

Ministerio
de Bienes
Nacionales

Exp.Nº: 14CGC442

Concede en Uso Gratuito a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, inmueble fiscal ubicado en la comuna La Unión, provincia del Ranco, Región de Los Ríos

De Los Ríos., 28 de Abril de 2015

RES. EXENTA N°: E-2314

VISTOS:

Estos antecedentes; la solicitud presentada por ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

CONSIDERANDO:

Que, la entidad solicitante es una persona jurídica sin fines de lucro, la cual ha manifestado en su presentación que requiere el inmueble fiscal para el funcionamiento de oficinas municipales

Lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 61º y siguientes del Decreto Ley Nº 1.939, de 1977, y sus modificaciones; la facultad que se me confiere mediante D.S. Nº 79 de fecha 20 de Abril 2010; y el D.S. Nº46 de fecha 18 de marzo de 2014 que nombra a don Claudio Lara Meneses en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Ríos, todos del Ministerio de Bienes Nacionales; y la Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República

RESUELVO:

1.- Otórgase a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, Rut Nº 69.200.800-6, la Concesión de Uso Gratuito del inmueble fiscal ubicado en calle Cayetano Letelier S/Nº, de la Comuna de La Unión, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos, inscrita a nombre del Fisco a fojas 108, Nº 225, del Registro de Propiedad del año 1967, del Conservador de Bienes Raíces de La Unión, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el Rol Nº 76-4 de la comuna de La Unión, individualizado en el Plano Nº X-1-4088 C.U., de una superficie de 83.6 mt2, y tiene los siguientes deslindes particulares:

Deslindes.

NORTE : Edificio Fiscal ocupado por Tesorería, en línea recta de 6,36 metros separado por muro y área común, en línea recta de 1,62 metros separada por muro.-

ESTE : Área común, en línea recta de 9,90 metros separada por muro y Edificio Fiscal ocupado por Serviu, hoy Ministerio de Bienes Nacionales Seremi Región de Los Ríos, en línea recta de 1,43 metros separado por muro .-

SUR : Edificio Fiscal ocupado por Serviu, hoy Ministerio de Bienes Nacionales Seremi Región de Los Ríos, en línea recta en dos tramos de 4,76 metros y 3,22 metros separado por muro.-

OESTE : Terreno Fiscal, en línea recta de 3,24 metros y 8,09 metros separado por muro.-

2. La presente concesión se otorga bajo las siguientes condiciones:

- a) Por un plazo de 05 años, contados desde la fecha de la presente Resolución.
- b) La entidad beneficiaria deberá destinar el inmueble fiscal única y exclusivamente para el funcionamiento de oficinas municipales.
- c) El inmueble concesionado no podrá ser arrendado , entregado o cedido, a ningún título por la entidad beneficiaria.
- d) La presente concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C del D.L. 1939 de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso final del artículo 61, del D.L. Nº 1939 de 1977, bastando para ello el sólo informe de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señalados. En todo caso, se estimará como causal suficiente para poner término a la concesión, si ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, no utilizare el inmueble en los fines señalados en la letra b), le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. Nº 1939 de 1977.
- e) Para verificar o cumplir con lo preceptuado en la letra anterior ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, deberá nombrar una contra parte la cual será responsable de proveer la información que sea solicitada por la Secretaría Regional Ministerial, para complementar las fiscalizaciones que esta efectúe.
- f) La entidad beneficiaria, deberá entregar anualmente, dentro del mes señalado en el presente acto administrativo y por cada año sucesivo, una "Declaración Jurada de Uso", cuyo formato será determinado por esta Secretaría Regional Ministerial, a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado. La no presentación de la declaración o constatación de información falsa, facultará al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término a la Concesión de Uso Gratuito.
- g) La entidad beneficiaria por este acto adquiere la obligación de mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble fiscal materia de esta concesión.

Los gastos que se originen por reparación, conservación, ejecución de obras y pago de los servicios de agua potable, pavimentación, electricidad y demás a que esté afecto el citado bien raíz, serán de cargo exclusivo de los beneficiarios, durante todo el período que dure la concesión.

h) La presente concesión no liberará a los concesionarios de la obligación de obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarios para el desarrollo y mantención del proyecto asociado al inmueble, quedando sometido a las normas reglamentarias vigentes, sobre urbanismo y construcción.

Si correspondiere, los Servicios beneficiarios deberán solicitar en la Dirección de Obras respectiva, los permisos de Construcción de acuerdo con la Ley General de Urbanismo y Construcción, como también los permisos para la instalación de Redes de Agua Potable, Alcantarillado y Luz eléctrica.

i) El concesionario quedará obligado al pago del impuesto territorial conforme a lo dispuesto en el artículo N° 27 de la Ley 17.235.

j) Se deja expresa constancia que, al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del bien raíz.

k) En todo lo demás regirán las disposiciones contenidas en el D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones legales.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, comuníquese y archívese.



Claudio Jorge Lara Meneses
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DE LOS RÍOS

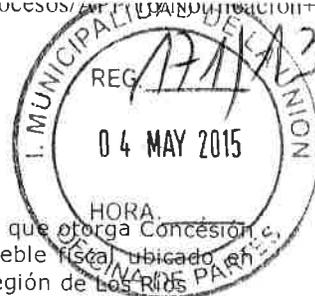
DISTRIBUCION:

Interesado
Expediente
Of. De Partes

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: ed5656bd-17d1-4181-9fb9-30db65072c08

Ministerio
de Bienes
Nacionales

Exp.Nº: 14CGC442
ORD. Nº: E-8783
ANT.: EXP Nº 14CGC442



MAT.: Notifica Resolución que otorga Concesión de Uso Gratuito de inmueble fiscal ubicado en la comuna de La Unión, región de Los Ríos

Fecha: 28/04/2015

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DE LOS RÍOS

A: SRA. MARÍA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ. ALCALDESA: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN
Dirección AVENIDA ARTURO PRAT Nº 680, La Unión, Ranco.

Mediante el presente Oficio me permito notificar a Ud., que mediante Resolución Exenta Nº E-2314 de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, de fecha 28-04-2015, cuya copia se adjunta, se otorga concesión de uso gratuito a su representada, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, por un plazo de 05 años del inmueble fiscal ubicado en calle Cayetano Letelier S/Nº, de la Comuna de La Unión, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos, con la finalidad de permitir el funcionamiento de oficinas municipales.

Saluda atentamente,

Claudio Jorge Lara Meneses
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

Interesado
Expediente
Of. De Partes

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: 192e83ae-11d9-4022-bf93-f4620fe9c2cd

FTT01