

**APRUEBA COMODATO CELEBRADO ENTRE  
LA I. MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN Y  
ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, N° 314 DE  
LA UNIÓN.**

**DECRETO EXENTO N° 110156**

**LA UNIÓN, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

Lo dispuesto en la ley 18.695 orgánica constitucional de municipalidades.

El Decreto Exento N°3095 de fecha 17/06/2021 que designa como alcalde de la comuna de La Unión a Don Juan Andrés Reinoso Carrillo.

La solicitud de la Asociación Indígena Eluney, número 314 de La Unión, en orden a que se otorgue comodato respecto del inmueble municipal ubicado en pasaje Rayen Mapu número trescientos cincuenta y cinco de la ciudad de La Unión.

El acuerdo de concejo N°467 de fecha 24 de mayo de 2023 que por unanimidad de sus miembros presentes “aprueba la solicitud de la Asociación Indígena Eluney, a fin de que se otorgue el comodato de la sede social ubicada en Pasaje Rayen Mapu número 355 de esta ciudad, por un periodo de cinco años”

La necesidad de formalizar el acto administrativo.

**DECRETO:**

**SE APRUEBA**, el contrato de comodato sobre el inmueble de propiedad municipal inscrito fojas **fojas 507**, bajo el número **524** del **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del año 2023**, celebrado con la Asociación Indígena Eluney, número 314 de La Unión, con Personalidad Jurídica y Directorio vigente, rol único tributario número 73.532.500-0, por un periodo de 5 años a contar del 24 de mayo de 2023.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**



**MONICA DÍAZ OJEDA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

JRC/MDO/pma.  
Distribución:  
Alcaldía;  
Secretaría Municipal;  
DIDECO;  
Interesado.



**JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**  
**ALCALDE**

## COMODATO RESPECTO DE INMUEBLE

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

a

### ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, NÚMERO TRESCIENTOS CATORCE DE LA UNIÓN

En La Unión, República de Chile, a 27 de septiembre de 2023 comparecen: por una parte, don **JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**, chileno, \_\_\_\_\_, independiente, cédula nacional de identidad número \_\_\_\_\_ domiciliado en calle Arturo Prat número seiscientos ochenta de la Comuna de La Unión, actuando en su calidad de Alcalde y por tanto representante legal de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario número sesenta y nueve millones doscientos mil ochocientos guión seis, domiciliada en La Unión, calle Arturo Prat número seiscientos ochenta, en adelante el "**comodante**" y por otra don **CÉSAR AMBROSIO NOPAI MARTÍNEZ**, chileno, \_\_\_\_\_, cédula \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_ de la comuna de La Unión, quien comparece en su calidad de presidente y representante legal de la **ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, NÚMERO TRESCIENTOS CATORCE DE LA UNIÓN**, organización comunitaria funcional, rol único tributario número setenta y tres millones quinientos treinta y dos mil quinientos guion cero, domiciliada en La Unión, en adelante el "**comodatario**"; los comparecientes son mayores de edad, han acreditado sus identidades con sus cédulas de identidad respectivas y exponen:

**PRIMERO:** la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** es dueña del **ÁREA DE EQUIPAMIENTO** del Plano de Loteo de la **POBLACIÓN "EL REHUE"**, ubicado en pasaje Rayen Mapu número trescientos cincuenta y cinco de la ciudad de La Unión, Comuna del mismo nombre, de una **superficie de seiscientos cincuenta coma tres metros cuadrados** y que deslinda: **NORTE**, en veintiuno coma treinta metros en línea recta con Área Verde Dos; **NORESTE**, en quince coma cincuenta metros, en línea recta con pasaje Rayen Mapu; **SURESTE**, en treinta y uno coma cincuenta metros, en línea recta con pasaje Willi Mapu; **ESTE**, en diagonal de cuatro coma cero metros, en línea recta con Área Verde Dos.- El título de dominio rola inscrito

su nombre a **fojas quinientos siete**, bajo el **número quinientos veinticuatro** del **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión** del año **dos mil veintitrés**.

**SEGUNDO:** por el presente instrumento, la ilustre municipalidad de La Unión representada legalmente por su alcalde don **JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO** y con la autorización expresa del Concejo Municipal, entrega en comodato a la **ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, NÚMERO TRESCIENTOS CATORCE DE LA UNIÓN**, representada legalmente por su presidente don **CÉSAR AMBROSIO NOPAI MARTÍNEZ**, quién acepta para su representada el inmueble individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

**TERCERO:** se deja constancia que el presente contrato de comodato fue aprobado por el honorable concejo municipal, mediante acuerdo 467 de fecha 24 de mayo de 2023.

**CUARTO:** el presente contrato tendrá una duración de 5 años a contar de la fecha del acuerdo 467 de fecha 24 de mayo de 2023 no obstante lo anterior, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** podrá poner término anticipado al presente contrato, sin expresión de causa solicitándole al comodatario la entrega de los bienes materia del presente convenio mediante comunicación escrita remitida al domicilio señalado en este instrumento.

**QUINTO:** al término del plazo estipulado o si se hubiere terminado anticipadamente, ya sea por la sola voluntad de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** o por infracción a las prohibiciones completadas en la en la cláusula novena, el **comodatario** deberá hacer abandono de la propiedad haciendo entrega de la misma a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** o a quién la represente o reemplace, en el mismo estado en que fue recibida, habida consideración del desgaste natural por el uso y el paso del tiempo y de las mejoras en ella introducidas.

**SEXTO:** la entrega de la propiedad materia del presente contrato se hace con esta fecha en el estado en que se encuentra, el qué es conocido del **comodatario**. Está entrega, qué en ningún caso constituye tradición del dominio, deja al comodatario en la calidad jurídica de mero tenedor, reconociendo el dominio exclusivo y excluyente de los bienes por parte del **comodante**.

**SEPTIMO:** la **ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, NÚMERO TRESCIENTOS CATORCE DE LA UNIÓN** se obliga a cuidar los bienes entregados en comodato

con todas sus instalaciones, y las edificaciones de propiedad de la Ilustre Municipalidad de La Unión, que se construyan en el futuro. Sin perjuicio de lo anterior, el **comodatario** se obliga especialmente: UNO.- a usar y gozar de los bienes materia del presente contrato, como un buen padre de familia respondiendo hasta de la culpa leve en su cuidado. DOS.- a destinar el bien materia del presente contrato exclusivamente a actividades que le son propias de acuerdo a sus fines estatutarios; cualquier otro destino diverso del objeto propio de la organización comunitaria funcional, hará caducar de pleno derecho del presente contrato. Esta condición se considera esencial para la celebración del presente contrato de comodato. TRES.- a mantener las instalaciones de la propiedad en buen estado conservación, adoptando además a su costa las medidas necesarias para evitar el deterioro por actos de vandalismo y delincuenciales. CUATRO.- pagar el consumo mensual de energía eléctrica y agua potable de los bienes objeto del presente contrato y de aquellos otros servicios que se contraten para el inmueble.

**OCTAVO**.- queda expresamente prohibido al **comodatario**: UNO.- transferir a cualquier título el presente contrato, o ceder el todo o parte del uso del inmueble, prometerlo vender; así como iniciar procesos de regularización de la propiedad, y en general, ejecutar cualquier acto o contrato que directa o indirectamente tenga por objeto privar a la propietaria de su posesión inscrita o material. DOS.- desarrollar actividades de proselitismo político, religiosas ni sindicales.

**NOVENO**: el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones antes señaladas o la transgresión de cualquiera de las prohibiciones establecidas, dará derecho a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** para poner término al contrato en cualquier momento y por la sola decisión del alcalde, sin derecho a indemnización alguna, y sin derecho a ulterior reclamo por parte del **comodatario**, en cuyo caso, se le concederá el plazo de sesenta días para hacer entrega material de la propiedad.

**DECIMO**: la **ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, NÚMERO TRESCIENTOS CATORCE DE LA UNIÓN** no podrá efectuar transformaciones y/o mejoras en los bienes materia del presente contrato, sin autorización previa, expresa y por escrito de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**. Toda transformación o mejora efectuada en la forma señalada, accederá al dominio, pasará a formar parte de los bienes municipales, no podrá ser retirada del recinto al término del convenio y no dará derecho a compensación alguna.

**UNDECIMO:** la supervisión del fiel cumplimiento de los fines y objetivos del presente contrato, estará a cargo de la dirección de Desarrollo comunitario.

**DUODECIMO:** para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

**DÉCIMO TERCERO:** el presente contrato se firma en 5 ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del comodatario y los restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de La Unión.

**PERSONERÍAS:** La personería de don **JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**, para comparecer como Alcalde y por tanto representante legal de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, consta de decreto exento número tres mil noventa y cinco de fecha diecisiete de junio de dos mil veintiuno, el que no se inserta por ser conocido de las partes y a petición de éstas; La personería de don **CÉSAR AMBROSIO NOPAI MARTÍNEZ**, para representar a la **ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, NÚMERO TRESCIENTOS CATORCE DE LA UNIÓN**, consta de Certificado Electrónico Personalidad Jurídica, emitido por la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, con fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, el que no se inserta por ser conocido de las partes y a petición de éstas. Previa lectura y en señal de conformidad, firman.



**JUAN A. REINOSO CARRILLO**  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

**CÉSAR A. NOPAI MARTÍNEZ**  
ASOCIACIÓN INDÍGENA ELUNEY, N° 314