



**APRUEBA CONTRATO DE
COMODATO DE INMUEBLE
SECTOR CRUCE LOS
TAMBORES DEL CLUB AÉREO
LA UNIÓN** 007872

DECRETO EXENTO N° _____/

LA UNION,

02 DIC 2016

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley 18.695
Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

El contrato de comodato de fecha 2
de diciembre de 2016 suscrito por la Ilustre Municipalidad de La Unión y el Club
Aéreo de La Unión por inmueble ubicado en Cruce Los Tambores.

DECRETO:

1.- APRUÉBASE contrato de
comodato de inmueble ubicado en el lugar denominado Cruce Los Tambores,
comuna de La Unión, de una superficie aproximada de 32,40 hectáreas suscrito
entre la Ilustre Municipalidad de La Unión y el Club Aéreo de La Unión, con fecha
2 de diciembre de 2016.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHÍVESE.

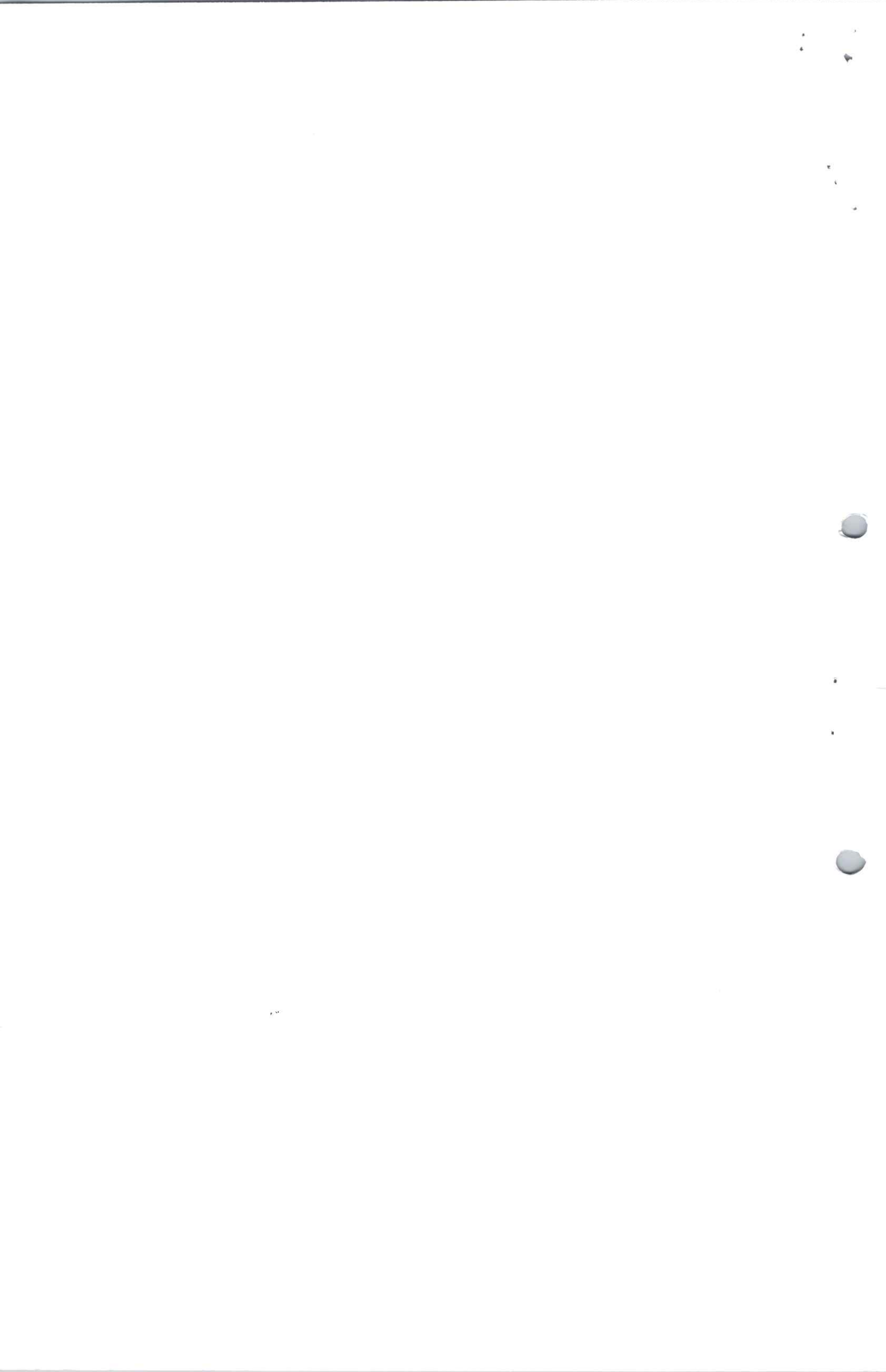

MONICA DIAZ OJEDA
SECRETARIA MUNICIPAL

MAAM/MDO/mdo.

DISTRIBUCION

Secretaria Municipal.
Club Aéreo La Unión
Archivo.

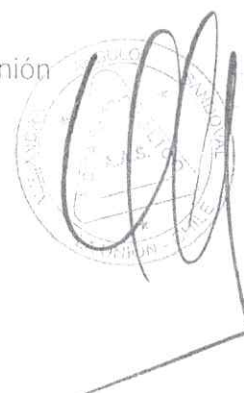

MARÍA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ
ALCALDESA





Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión



COMODATO

#####

CLUB AEREO DE LA UNION

-A-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION

En La Unión, República de Chile, a dos de Diciembre de dos mil dieciséis, ante mí, **ALEJANDRA ANGULO SANDOVAL**, Abogado, Notario Público que autoriza, Titular de La Unión, con oficio ubicado en esta ciudad, calle Arturo Prat número seiscientos setenta y seis, comparecen: Por una parte el CLUB AEREO DE LA UNION, organización de carácter funcional, con personalidad Jurídica Vigente, Rol Único Tributario número setenta y un mil millones setecientos sesenta y cuatro mil novecientos guión uno, representado legalmente por su presidente don EDGAR WALTER HADIDA SCHMID, chileno, _____, totalmente de bienes, empresario, Cédula Nacional de Identidad número _____

_____ ambos domiciliados para estos efectos en el sector de Rural de Los Maitenes, comuna de La Unión, en adelante "el comodante" y por otra, en adelante "la comodataria", la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos mil ochocientos guión seis, representada legalmente por su Alcaldesa doña MARÍA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ, chilena, _____, Cédula Nacional de Identidad número _____





ambas domiciliadas para estos efectos en calle Arturo Prat número seiscientos ochenta, La Unión, ambos mayores de edad quienes han acreditado sus identidades con sus cédulas de identidad respectivas y exponen: **PRIMERO:** El **CLUB AEREO DE LA UNION** es dueño de un inmueble ubicado en el lugar denominado Sector Cruce Los Tambores, de la Comuna de La Unión, Provincia de Valdivia, Décima Región, hoy Provincia del Ranco, Décimo Cuarta Región, de una **superficie aproximada de treinta y dos coma cuarenta hectáreas**, que deslinda especialmente: Al **NORTE**, con Río Traiguén; al **SUR**, con camino público La Unión a Río Bueno; al **ESTE**, con Octavio Villanueva; y al **OESTE**; con Carretera Panamericana y terrenos de Colún.- El título de dominio a favor del **comodante** rola inscrito a **fojas ciento treinta y seis** bajo el número **ciento sesenta y tres** del **Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión**, correspondiente al año **mil novecientos noventa y uno**. Para los efectos del pago del impuesto territorial, la propiedad figura con el Rol de Avalúo número **Quinientos cuarenta y seis guión setecientos cincuenta y cinco**, de la comuna de La Unión.- **SEGUNDO:** EL **COMODANTE** de conformidad con la normativa vigente, ha efectuado una subdivisión de la propiedad singularizada en la cláusula precedente, creando, dos lotes, a saber: El **LOTE UNO** de **once coma cuarenta y tres hectáreas** y el **LOTE DOS** de **veinte coma noventa y siete hectáreas**. El **LOTE UNO**, de **once coma cuarenta y tres hectáreas**, tiene los siguientes deslindes particulares: **NORTE:** En **ciento sesenta y seis coma diecisiete**

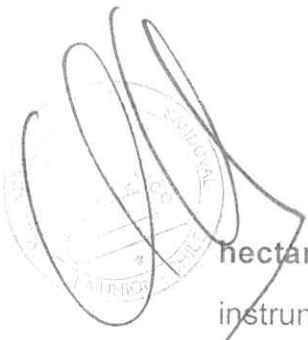


Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión

metros con lote número dos y con Río Traiguen; **SUR:** Línea de cerco con camino Público; **ORIENTE:** Cerco recto que parte en camino público Cruce Los Tambores- Río Bueno y llega al Río Traiguen, que separa de terrenos de Octavio Villanueva y **PONIENTE:** Línea recta que separa el Lote número uno de terrenos de Colun.- Esta propiedad conserva el rol de avalúo matriz número Quinientos cuarenta y seis quion setecientos cincuenta y cinco de la comuna de La Unión. Plano de subdivisión, Certificado número ciento cuarenta y siete quión RB del Servicio Agrícola y Ganadero, de fecha dieciséis de Junio de dos mil dieciséis y Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite, número seis nueve cinco dos seis cero, emitido por el Servicio de Impuestos Internos Valdivia, con fecha veintiocho de Junio de dos mil dieciséis, se agregan al final del presente Protocolo bajo el N° 151 y para todos los efectos se entienden formar parte integrante de la presente escritura.- **TERCERO:** Por el presente instrumento, el **CLUB AEREO DE LA UNION**, representado por su presidente don **EDGAR WALTER HADIDA SCHMIDT** y conforme al acuerdo adoptado por la asamblea general de sus socios, según consta del Acta de Reunión Ordinaria del mes de **Julio** del año **dos mil dieciséis seis**, reducida a Escritura Pública en la Notaria de La Unión, con fecha **diecinueve** de **Agosto** del mismo año, **Repertorio mil ciento once quión dos mil dieciséis, entrega en comodato gratuito** a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, representada legalmente por su **alcaldesa**, doña **MARÍA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ**, quien acepta para su representada, el **LOTE UNO** de **once coma cuarenta y tres**





hectáreas singularizado en la cláusula precedente de este instrumento, a objeto de que el municipio postule a inversión ante la **Dirección de Aeropuertos**, dependiente del **Ministerio de Obras Públicas**, o a otras fuentes de financiamiento, un proyecto de **“Mejoramiento Integral del Aeródromo los Maitenes”**, mediante la entrega ficta o simbólica que del terreno se hace a la comodataria, quien lo recibe conforme.- Se constituye el presente comodato por un lapso de **QUINCE AÑOS**, a contar desde la fecha de celebración del presente contrato, en la forma que se recibe, **sin perjuicio de las mejoras que puedan introducirse al mismo, las que pasarán a formar parte del inmueble y accederán en su beneficio.**- **CUARTO:** No obstante lo señalado en la clausula precedente, **el comodante** excluye del presente contrato y se reserva para sí el uso exclusivo e intransferible de la pista de aterrizaje, tres hangares, un taller, la sede social y una casa habitación, todos emplazados en el terreno dado en comodato por este instrumento e individualizados en el **Plano** previamente **agregado**, ello a fin del desarrollo de las actividades propias del club.- **QUINTO:** Al término del plazo estipulado o si se hubiere terminado anticipadamente, por infracción a las obligaciones contraídas por la **comodataria**, ésta última deberá hacer abandono de la propiedad haciendo entrega de la misma **al comodante** o a la entidad que a esa fecha la sustituya o represente, en el mismo estado en que fuera recibida, habida consideración de desgaste natural por el uso y el paso del tiempo y de las mejoras en ella introducidas.- **SEXTO:** La propiedad que se da en comodato se entrega ad corpus, en el estado en que actualmente se encuentra y libre de ocupantes, y que **la**

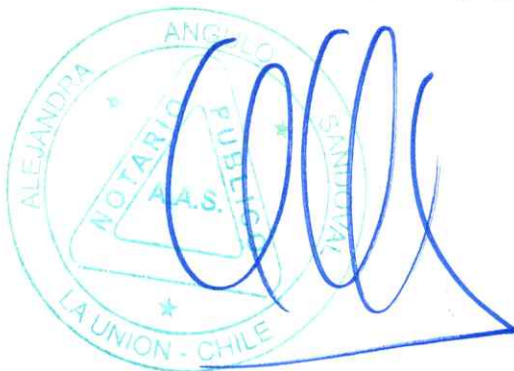


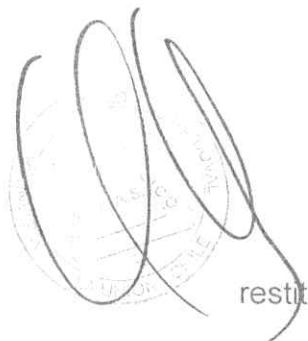
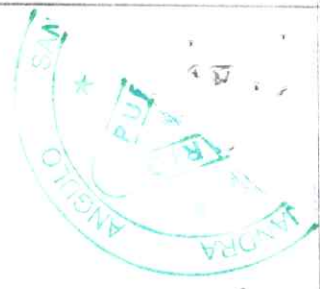
Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión

comodataria declara conocer y aceptar, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre de toda hipoteca, gravámenes, prohibiciones, embargos o litigio.-

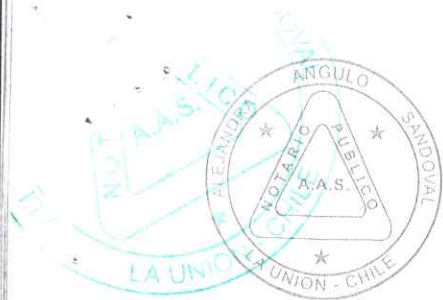
SEPTIMO: La entrega ficta o simbólica del inmueble objeto del presente comodato se efectúa con esta fecha a entera satisfacción de la **comodataria**.- **OCTAVO:** El **comodante** declara bajo juramento que en el inmueble que por este acto se transfiere no existe vivienda adquirida del **Servicio de Vivienda y Urbanización**.- **NOVENO:** Las partes declaran que durante la vigencia del presente contrato, **el comodante** mantendrá la obligación del pago de las contribuciones de bienes raíces que afecten al inmueble dado en comodato.- **DECIMO:** Los Lotes resultantes de la subdivisión quedan sujetos a la prohibición de cambiar de destino, en conformidad a lo previsto en los Artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.- **DECIMO PRIMERO: CONDICIÓN RESOLUTORIA:** El presente comodato se otorga bajo la condición resolutoria de que el inmueble materia de él, sea postulado por el municipio a financiamiento e inversión ante la **Dirección de Aeropuertos**, dependiente del **Ministerio de Obras Públicas**, o a otras fuentes de financiamiento, con el objeto de materializar un proyecto de mejoramiento integral del aeródromo. En caso de incumplimiento por parte de la comodataria de gestionar y postular el proyecto a financiamiento, o en caso de que habiéndolo postulado, este no resulte favorecido con el citado financiamiento, el presente comodato llegará a su término ipso facto, lo cual será notificado mediante **Carta Notarial** a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, a fin de que sea





restituido el inmueble en un plazo no superior a **sesenta días** desde la fecha de notificación. El plazo de vigencia de la condición será de tres años a contar de la fecha de suscripción de la presente escritura.- **DECIMO SEGUNDO:** Para los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en esta ciudad y se someten a la competencia de sus Tribunales.- **DECIMO TERCERO:** Todos los gastos, derechos notariales y conservatorios, como los impuestos y derechos derivados del presente instrumento, serán de cargo exclusivo de **la comodante.**- **DECIMO CUARTO:** Se faculta al abogado, don **ALVARO JARAMILLO KNOPEL**, para que por sí solo, suscriba minutas y contraescrituras aclaratorias del presente instrumento, ante errores u omisiones que no constituyan disposiciones esenciales o de la naturaleza del presente contrato.- **DECIMO QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta Escritura, para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan, en los registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos.- **PERSONERÍA:** La **personería** de doña **MARÍA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ**, para **representar** a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, consta en **Decreto Alcaldicio Exento número siete ocho siete cuatro** de fecha **seis de Diciembre del dos mil doce**, el que no se inserta por ser conocido de los contratantes, haberlo tenido a la vista la Notario que autoriza y estimarse innecesario.- La **personería** de don **EDGAR WALTER HADIDA SCHMID** para **representar** a el **CLUB AEREO DE LA UNION**, consta del **Certificado de**

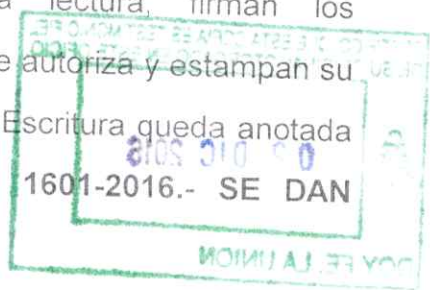




Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

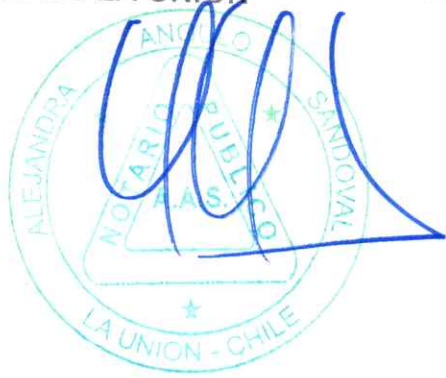
Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión

Directorio y Certificado de Vigencia, ambos de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro, de fecha **treinta de Noviembre de dos mil dieciséis**, folio cinco cero cero uno tres nueve seis cinco tres nueve ocho cero y folio cinco cero cero uno tres nueve seis cinco cuatro uno seis dos, respectivamente, ambos obtenidos de la pagina web del **Servicio de Registro Civil e Identificación**, los que no se insertan por ser conocidos de las partes, haberlos tenido a la vista la Notario que autoriza y estimarse innecesario.- Minuta redactada por el abogado don **Álvaro Jaramillo Knopel**, de este domicilio.- **CONTRIBUCIONES:** Se acreditó **exención Pago de Contribuciones**, Propiedad Rol N° 546-755, Comuna de La Unión, según **Certificado de Avalúo Fiscal**, emitido por el **Servicio de Impuestos Internos**, con fecha 01 de Diciembre de 2016, tenido a la vista.- **PRE-ROL:** El **LOTE 1** conserva el **Rol Matriz N° 546-755**, Comuna de La Unión, según **Plano y Certificado N° 6952260**, de **Asignación de Roles de Avalúo en Trámite**, emitido por el **Servicio de Impuestos Internos**, con fecha 28 de Junio de 2016, los que se agregaron con el **número ciento cincuenta y uno**, en la **Cláusula Segunda** de la presente Escritura.- En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes ante la Notario Público que autoriza y estampan su huella dígito pulgar derecha.- La presente Escritura queda anotada en el Repertorio respectivo, con el N° **1601-2016.- SE DAN COPIAS.- DOY FE.-**



EDGAR WALTER HADIDA SCHMID

Pp.: CLUB AEREO DE LA UNION



//

[Handwritten signature]
II

[Handwritten signature]

MARÍA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ

Pp.: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

[Handwritten signature]

ALEJANDRA ANGULO SANDOVAL
NOTARIO PUBLICO

CERTIFICO: QUE ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL OTORGADO EN ESTE OFICIO.
02 DIC 2016
DOY FE. LA UNION

[Handwritten signature]

ALEJANDRA ANGULO SANDOVAL
NOTARIO PUBLICO
LA UNION



02 DIC. 2016

Oficina Rio Bueno

CERTIFICADO N° 147 - RB/

El Jefe de Oficina de Rio Bueno, del Servicio Agrícola y Ganadero, XIV Región de los Ríos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 18.755, certifica que la Subdivisión del:

Predio: **CRUCE LOS TAMBORES**
Rol N°: **546-755** Comuna de **LA UNION**
Propiedad de **CLUB AEREO DE LA UNION**

Conforme al plano de parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente para predios rústicos, no significando el presente certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio y demarcatorios informados por el solicitante.



EDUARDO MONREAL BRAUNING
INGENIERO AGRONOMO
JEFE DE OFICINA SAG RIO BUENO

Rio Bueno, 16 de Junio de 2016

NOTARIO PUBLICO
CERTIFICO: QUE EL PRESENTE
DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL
ORIGINAL AGREGADO BAJO EL
N° 151, EN EL 6to
BIMESTRE DEL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DEL AÑO 2016
02 DIC. 2016
DOY FE. LA UNIÓN

Oficina Rio Bueno. SAG /Esmeralda N° 1160. Rio Bueno
Fono: 064-2341702; E-mail: oficina.riobueno@sag.gob.cl

[Handwritten signature]

COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE EL PRESENTE ORIGINAL AGRÉGADO BAJO EL N.º _____ EN EL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS FIRMADOS DEL AÑO _____

DOY FE EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES A LOS _____ DE _____ DE _____

Nº 151

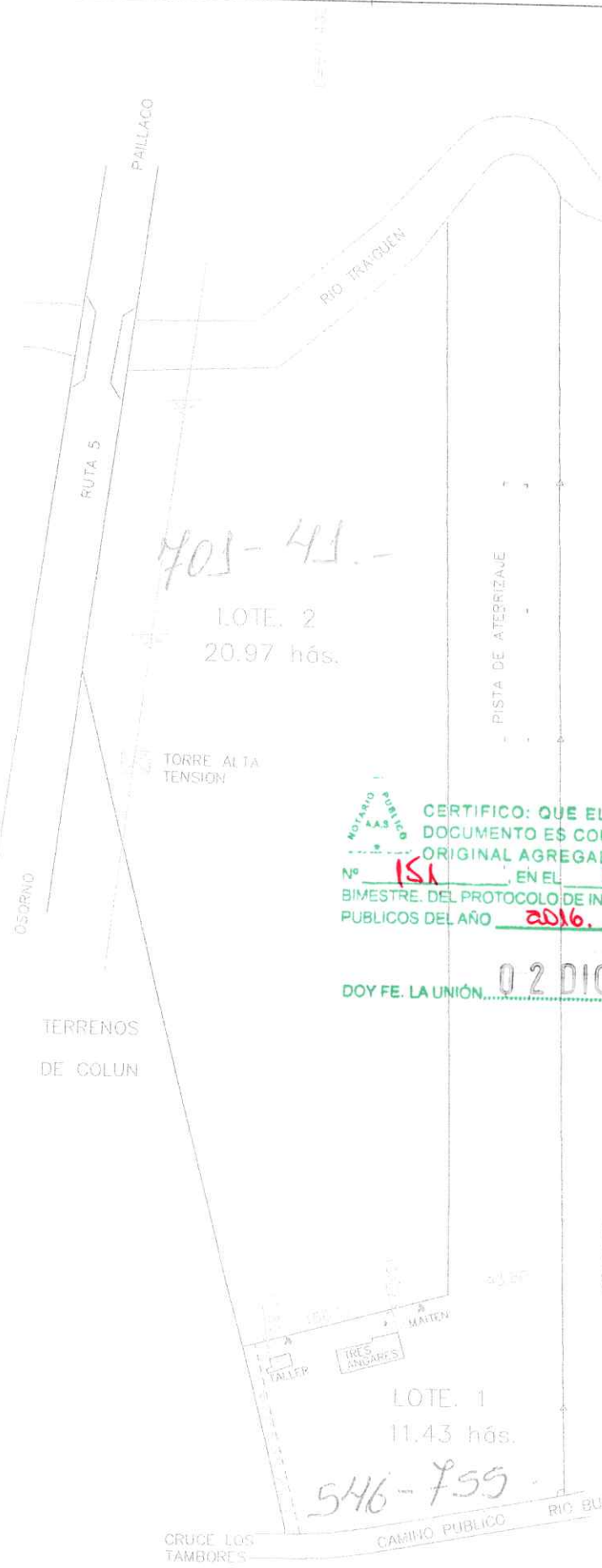
02 DIC. 2016

SUBDIVISION PROPIEDAD CLUB AEREO DE LA UNION

REGION XIV DE LOS RIOS
 COMUNA LA UNION
 LUGAR CRUCE LOS TAMBORES
 ROL SII 546-755
 SUPERFICIE 32.40 hás.
 INSCRIP. DOMINIO
 Fojas 136 Numero 163
 Marzo 1991 C.B.R. La Unión

SUPERFICIE
 LOTE 1 11.43 hás.
 (SERV. DE TRANSITO 10*152)
 LOTE 2 20.97 hás.
 TOTAL 32.40 hás.
 DATUM WGS84 H 18

ESCALA 1:5000
 FECHA JUN.2016



E. P. Chunga
 EDGAR WALTER HADIDA (LIMIT)
 RUT: 6.041.689-3
 REPRESENTANTE CLUB AEREO LA UNION

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
 XVII DIRECCION REGIONAL VALDIVIA
 DEPTO. REGIONAL DE AVALUACIONES
 COMUNA LA UNION
 Nº DE CERTIFICADO 695 260
 FECHA: 28/06/2016

CERTIFICO: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL AGREGADO BAJO EL Nº 151 EN EL 6to. BIMESTRE DEL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL AÑO 2016.
 DOY FE. LA UNION, 02 DIC. 2016

[Handwritten signature]

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0.5 hectáreas, no significando este certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio y demarcatorios informados por el solicitante.
 16 JUN 2016
 JEFE OFICINA RIO BUENO
 Jefe de Oficina Río Bueno
 Región de Los Ríos



LOTE 1
 11.43 hás.
 546-755
 CAMINO PUBLICO RIO BUENO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SECRET
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20540

DOYER LAMON

Solicitud No. 2157243 Hoja 1 DE 1
Nombre de Comuna LA UNION
Codigo de Comuna 10109 Tot.Unid.Vend 1

CERTIFICADO No.695260
ASIGNACION DE ROLES DE AVALUO EN TRAMITE
(Valido por 6 meses a contar de la fecha:28/06/2016)
(No elimina los requisitos de autorizacion municipal para enajenar)

NOMBRE DEL PROP. CLUB AEREO LA UNION RUT PROP. 71764900- 1

La XVII DIRECCION REGIONAL DE LOS RIOS que el(los) siguiente(s) Numero(s) de Rol(es) Matriz(ces): certifica 546-755

Con acceso principal ubicado en CRUCE LOS TAMBORES
Cruce origen a los nuevos roles de avaluo que a continuacion se detallan :

Direc.del Nuevo Predio(Unid.Vendible)	Ubicacion o Calle	Numero	Dp. Of.	Detalle	Rol de Avaluo	Manzana -Predio
	CRUCE LOS TAMBORES	LT 2			701 -	41

Se extiende el presente Certificado para ser presentado en la Notaria y/o Conservador de Bienes Raices segun corresponda.

Observaciones:
CRUCE LOS TAMBORES LT 1 CONSERVA ROL 546-755.-

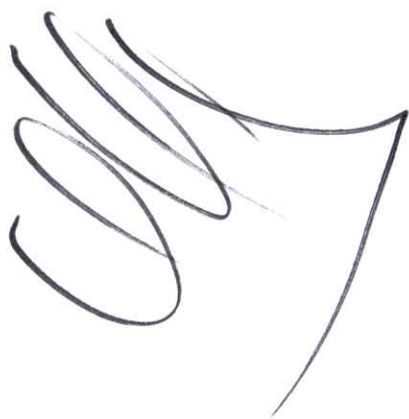


[Handwritten signature]

FIRMA Y TIMBRE
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

CERTIFICO: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL AGREGADO BAJO EL Nº 151 EN EL 6to BIMESTRE DEL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL AÑO 2016.
DOY FE. LA UNION, 02 DIC. 2016

[Large handwritten signature]



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page, possibly a stamp or bleed-through from the reverse side.