



**CONCEDE USO GRATUITO A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION, SOBRE INMUEBLE FISCAL UBICADO COMUNA DE LA UNION, PROVINCIA DEL RANCO, REGIÓN DE LOS RÍOS.**

VALDIVIA, 07 ABO. 2014

RESOLUCION EXENTA Nº

0722

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el Decreto Ley Nº 3.274 de 1980, que fija la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; Decreto Supremo Nº 386 de 1981 del Ministerio de Bienes Nacionales que la reglamenta; lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 61 D.L. Nº 1.939 de 1977, y sus modificaciones introducidas por el artículo único, número 4 de la Ley 19.833; la Ley Nº 19.606; el Decreto Supremo Nº 46 de 18/03/2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, Decreto Supremo Nº 79 de 20/04/2010 del Ministerio de Bienes Nacionales que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales y Jefes de Oficinas Provinciales del Ministerio de Bienes Nacionales; y deroga Decretos que señala, Oficio Circular Nº02 de 10/05/2012 que Imparte Instrucciones en relación al requerimiento permanente de Declaraciones Juradas de Uso complementada por OF. DBN Nº 1081 de 19/10/2012, la Orden Ministerial Nº 1 de 21 Septiembre de 2012 del Ministerio de Bienes Nacionales que impartió normas sobre enajenación y administración de bienes fiscales y la Resolución Nº 1.600 de 30/10/2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1.- El expediente Nº142CU611955 presentado con fecha 20 de noviembre de 2013 por la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, organización que no persigue fines de lucro y que presta servicios a la comunidad; donde solicita se le conceda el uso gratuito del inmueble fiscal ubicado en Camino Público de La Unión a Puerto Nuevo, Sector Nápoles, comuna de la Unión, provincia del Ranco, Región de Los Ríos; correspondiente a la Hijueta Nº 1b de una superficie de 1,21 Hás. del Plano Nº 14201-1951 C.R. del Ministerio de Bienes Nacionales, con el objeto de regularizar el terreno donde se encuentra emplazada la Escuela Rural Nápoles.

2.- Acta de Sesión Nº 47 del Comité Consultivo Regional de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Ríos, en la cual se analizó la postulación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

Tel: (56 63) 2336450-2336463  
Consulta14@mbienes.cl  
Av. Ramón Picarte Nº 1448  
Valdivia  
www.bienesnacionales.cl  
Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos

3.- Oficio Ord. N° 3408 de 28 de noviembre de 2013, donde la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Los Ríos, resolvió acoger a tramitación la concesión de uso gratuito de corto plazo presentada por la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, sobre el inmueble fiscal ubicado en Camino Público de La Unión a Puerto Nuevo, Sector Nápoles, comuna de la Unión, provincia del Ranco, Región de Los Ríos; correspondiente a la Hijuela N° 1b de una superficie de 1,21 Hás. del Plano N° 14201-1951 C.R. del Ministerio de Bienes Nacionales.

4.- Certificado N° 208 de fecha 11 de julio del 2014, del Consejo Regional de Los Ríos, que en Acuerdo N° 13-11-B, se aprobó por unanimidad la concesión de uso gratuito del inmueble fiscal ubicado en Camino Público de La Unión a Puerto Nuevo, Sector Nápoles, comuna de la Unión, provincia del Ranco, Región de Los Ríos; correspondiente a la Hijuela N° 1b de una superficie de 1,21 Hás. del Plano N° 14201-1951 C.R. del Ministerio de Bienes Nacionales, solicitado por la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

**RESUELVO :**

1.- Otorgase a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, RUT: 69.200.800-6, Concesión de uso gratuito, sobre el inmueble fiscal ubicado en Camino Público de La Unión a Puerto Nuevo, Sector Nápoles, comuna de la Unión, provincia del Ranco, Región de Los Ríos; correspondiente a la Hijuela N° 1b de una superficie de 1,21 Hás. del Plano N° 14201-1951 C.R. del Ministerio de Bienes Nacionales, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 540-458, cuyo valor comercial total de \$33.880.000.-, cuyos deslindes particulares, son:

**Hijuela N° 1b de 1,21 Has.-**

- NORTE : Hijuela N° 1a, en línea quebrada de 125,10 metros separada por cerco.-
- ESTE : Jorge y Jessica Aguilar Solis, en línea recta de 82,00 metros separados por cerco.-
- SUR : Camino público de Puerto Nuevo a La Unión , en una extensión de 144,10 metros.-
- OESTE : Hijuela N° 1a, en línea recta de 101,45 metros separada por línea imaginaria.-

Tel: (56 63) 2336450-2336463

Consulta14@mbienes.cl

Av. Ramón Picarte N° 1448

Valdivia

[www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl)

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos

# Ministerio de Bienes Nacionales

El título de dominio del Fisco rola inscrito en mayor cabida a fojas 33 N° 58 del Registro de Propiedad del año 1965 del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

2.- La presente concesión se otorga bajo las siguientes condiciones:

- a) El plazo será de cinco (05) años, contados desde la notificación administrativa de la presente resolución.
- b) La entidad beneficiaria deberá destinar este inmueble fiscal única y exclusivamente para el objeto de regularizar el terreno donde se encuentra emplazada la Escuela Rural Nápoles.
- c) La concesionaria tiene la obligación de entregar anualmente una Declaración Jurada de Uso del inmueble asignado, completa y firmada por su representante legal, a contar del primer año transcurrido desde la fecha del presente acto administrativo.
- d) La Declaración Jurada de Uso que debe presentar la beneficiaria contendrá entre otras cosas: **I)** ser ocupante efectivo del inmueble, **II)** que el inmueble está siendo utilizado para los fines autorizados, **III)** que se mantiene un adecuado estado de conservación del inmueble fiscal, **IV)** que las cuentas de los consumos básicos se encuentran con su pagos al día y adjuntar dos fotografías exteriores y dos fotografías interiores del inmueble.
- e) Ante la no presentación de la Declaración Jurada de Uso o la constatación de información falsa, el Ministerio de Bienes Nacionales se reserva el derecho de utilizar este antecedente para poner término de inmediato al presente acto administrativo.
- f) La presente concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 c, del D. L. N° 1.939 de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado a la concesión cuando exista motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso final del artículo 61 del citado Decreto Ley, basado para ello el sólo informe de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de los Ríos, que acredite cualquiera de las circunstancias contenidas en dicho cuerpo normativo.  
En todo caso, se estimará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la institución beneficiaria no utiliza el inmueble para los fines señalados en la letra "b" precedente, le diere destino diferente o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D. L. N° 1.939 de 1977.

Tel: (56 63) 2336450-2336463

Consulta14@mbienes.cl

Av. Ramón Picarte N° 1448

Valdivia

www.bienesnacionales.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

g) La Institución concesionaria está obligada a mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble que se le otorga en concesión, debiendo efectuar a su costa, todos los trabajos necesarios para el cumplimiento de dicho propósito. También serán de su cargo exclusivo, todos los pagos correspondientes a servicios de agua potable, energía eléctrica, pavimentación, contribuciones por impuesto territorial a los bienes raíces y cualquier otro de similar naturaleza que afecte o pueda afectar en el futuro al inmueble concesionado en el presente acto, debiendo exhibir los recibos de pago debidamente cancelados cuando la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Los Ríos lo exija.

h) Se deja expresa constancia que, al término de la concesión, cualquiera sea la causa de dicha terminación, todas las mejoras introducidas en el inmueble por el concesionario, quedarán a beneficio irrevocable del Fisco de Chile, sin perjuicio de las que pudieran ser retiradas sin detrimento del mismo.

i) En todos los aspectos no considerados expresamente en la presente resolución, rigen plenamente las disposiciones del D. L. N° 1.939 de 1977, que le sirve de fundamento.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese y oportunamente archívese.

**"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA"**



**CLAUDIO LARA MENESES**

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

DE BIENES NACIONALES REGIÓN DE LOS RÍOS

CLM/IRMYNTB

Expediente N° 142CU611955

Distribución

- Interesado.
- Unidad de Bienes(2)
- Unidad de Catastro.
- Unidad Jurídica.
- Oficina de Partes (2)

Tel: (56 63) 2336450-2336463

Consulta14@mbienes.cl

Av. Ramón Picarte N° 1448

Valdivia

www.bienesnacionales.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA UNION

REGION: DE LOS RIOS

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 184.-               |
| Fecha de Aprobación |
| 30-dic-2013         |
| ROL S.I.I           |
| 540-582             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 269/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para REGULARIZACION CONSTRUCCION ESCUELA con una superficie edificada total de 236,72 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino SECTOR NAPOLES KM. 28 N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo NAPOLES - LA UNION sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY. 19.532, ART. 13, LETRA G

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION     | 69.200.800-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ        | 3.955.688-K  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| HRVOJ ZLATAR COCCOLO   |  | 13.218.122-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| CRISTIAN QUEZADA MALDONADO   |  | 13.008.779-5 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Pedrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                        |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD<br>EDUCACION | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                        |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 236,72    |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                                     |      |                                     |       |                          |       |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/>            | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. Nº                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFINAS           |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | EDUCACION        |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2                  |
|--|-----------|---------------|---------------------|
|  |           | E-4           | 236,72              |
|  |           |               |                     |
|  |           |               |                     |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 18.279.755.-        |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | % \$          | EXENTO LEY 19.532.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-) \$        | 000.-               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | % \$          | 000.-               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-) \$        | 000.-               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ 000.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ 000.-        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ 000.-        |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | EXENTO LEY 19.532.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | ---           | FECHA               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | ---           | FECHA               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO CORRESPONDE A REGULARIZACION DE LA ESCUELA RURAL NAPOLES A TRAVES DE LA LEY 19.532 ART.13, LETRA G

**SERGIO HERNAN LARA LARA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| CRISTIAN QUEZADA MALDONADO   | 13.008.779-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
|   | 184.-                       | 30-dic-2013                            | 236,72          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recpcionar:   | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS   |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

[Empty rectangular box for special situations]



**SERGIO HERNAN LARA LARA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**



MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO EDUC.  
COLEGIO T P N° 1 "HONORIO OJEDA V."

OFICINA DE PARTES

Fecha 03 OCT 2018

Hora

Pase a

Departamento de Educación  
Ilustre Municipalidad de la Unión

ORD.: N° 290

ANT.:

MAT.: SOLICITA LO QUE INDICA

La Unión, octubre 03 de 2018.-

DE : DIRECTOR COLEGIO TECNICO PROFESIONAL N°1 "HONORIO OJEDA V." LA UNIÓN.  
A : SEÑOR JOSE HERALDO GIMENEZ CARVALLO  
JEFE DAEM LA UNIÓN

1. De acuerdo a visita, inspección y diagnóstico de Prevencionista de riesgo DAEM en el Colegio Técnico Profesional N°1 "Honorio Ojeda Valderas" La Unión.
2. Se solicita lo siguiente para cumplir con protocolo de seguridad indicados por el Profesional:
  - 5 extintores
  - 6 chapas de puerta para exterior (patio)
  - Remoción de escombros y material en desuso patio interior.
3. Lo que informa es para su conocimiento y fines,

Saluda atentamente a Usted.

JUAN PABLO RÁMIREZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR

JPRA/mam

1c. Sr. Jefe DAEM La Unión

1c. Correlativo Colegio