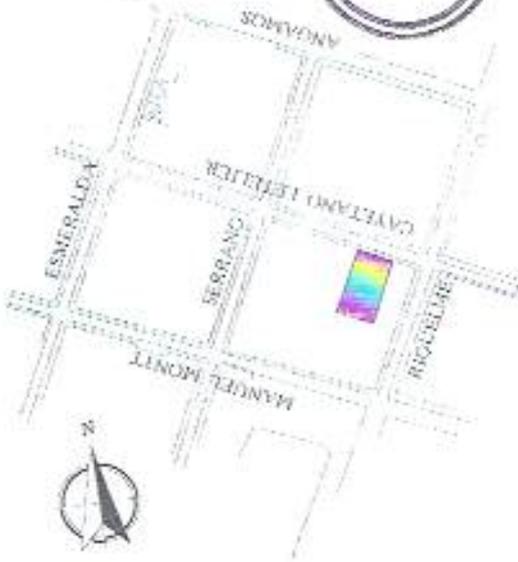


14 DIC 2017

Nº 95

UBICACION



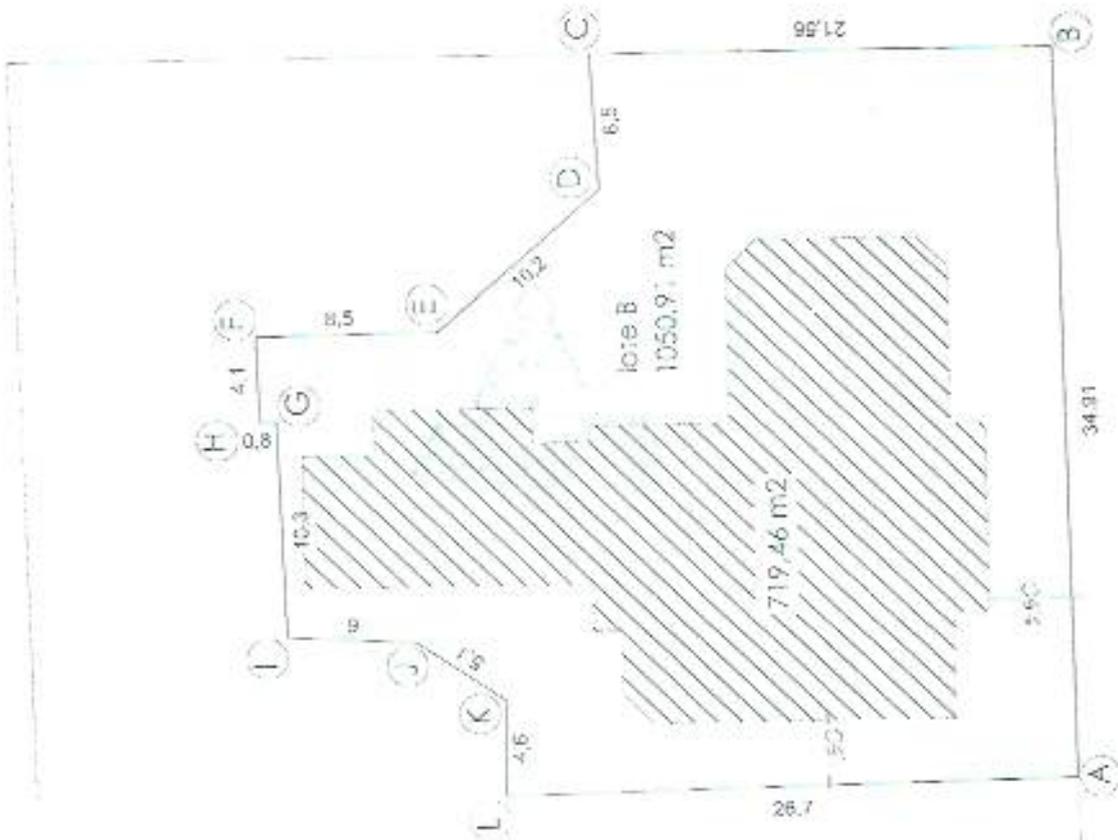
COMODATO
INTERNO URBANO LETELLIER 589

CONDOMINIO: 589 URBANO LETELLIER N° 589
 PROPIETARIO: DAEM
 MUNICIPIO: SAN JUAN DE LOS RIOS
 PAROQUIA: SAN JUAN DE LOS RIOS

PROPIETARIO: DAEM
 URBANO LETELLIER N° 589
 PAROQUIA: SAN JUAN DE LOS RIOS
 MUNICIPIO: SAN JUAN DE LOS RIOS

COMODATARIO: DAEM
 URBANO LETELLIER N° 589
 PAROQUIA: SAN JUAN DE LOS RIOS
 MUNICIPIO: SAN JUAN DE LOS RIOS

FECHA: 14 DE DICIEMBRE DE 2017



lote A
DAEM

CERTIFICO: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL AGREGADO BAJO EL Nº 95 EN EL SEXTO BIMESTRE DEL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL AÑO 2017.

DOY FE LA USION

14 DIC 2017




INTILIZADA
ART. 454 C.O.T.

RECORRIDO QUE EL PRESENTE
DOCUMENTO SE DEBE LEER EN EL
ORIGINAL ADRENADO BAJO EL
NÚMERO
EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES
CIVILES (CIVIC)

ESTR. LAURIE



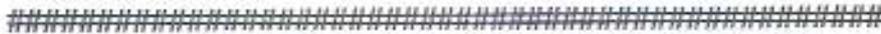
Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión



N° 1286

COMODATO DE INMUEBLE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

-A-

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS

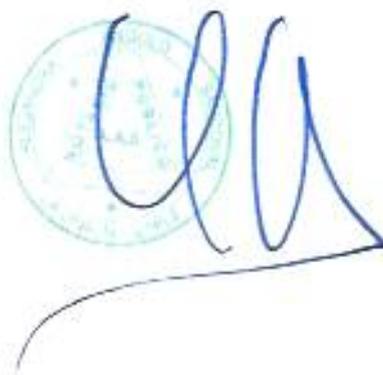
En La Unión, República de Chile, a **catorce de Diciembre de dos mil diecisiete**, ante mí, **ALEJANDRA ANGULO SANDOVAL**, Abogado, Notario Público que autoriza, Titular de La Unión, con oficio ubicado en esta ciudad, calle Arturo Prat número seiscientos setenta y seis, comparecen: De una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, Corporación autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos mil ochocientos guión seis, representada por su **Alcaldesa Subrogante** doña **LORETO PAZ CABEZAS SOTO**, chilena, _____, administrador público, Cédula Nacional de Identidad número _____, y por la otra parte _____, ambas domiciliadas en la ciudad de La Unión, calle Arturo Prat número seiscientos ochenta, en adelante e indistintamente "el comodante" o "la Municipalidad"; y por la otra la **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS**, Rol Único Tributario número sesenta y un millones novecientos setenta y nueve mil cuarenta guión cinco, representada por la Secretaria Regional Ministerial de Educación de la Región de Los Ríos, doña **ERNA DEL**



ROSARIO GUERRA HUECHANTE, chilena,

Cédula Nacional de Identidad número

para estos efectos ambas con domicilio en calle Anwandter setecientos ocho en la Comuna de Valdivia y de paso por ésta, en adelante e indistintamente "la comodataria"; las comparecientes mayores de edad, quienes convienen en celebrar el siguiente Contrato de Comodato de inmueble: **PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, es dueña de un predio ubicado en la ciudad de La Unión, en calle **Cayetano Letelier** número **quinientos ochenta y nueve**, comuna del mismo nombre, y que deslinda, según sus títulos: **NORTE**, calle **Cayetano Letelier**; **SUR**, Propiedad hoy de la sucesión **Otto Strobel** y de **Emilia Strobel** de **Grob**; **ESTE**, Propiedad de **Ida Fischer**, hoy **Oscar Dippel Knabe**, y **OESTE**, sitio que fue de doña **Elena Boettcher**, hoy de **José del Carmen Webar**.- Lo adquirió por compra hecha al **Banco de Chile**, Rol Único Tributario número **noventa y siete millones cuatro mil guión cinco**, Sociedad Anónima del giro de su denominación, con domicilio en calle **Cayetano Letelier** número **cuatrocientos uno** de La Unión, por Escritura Pública otorgada en la Notaría de esta ciudad, con fecha **veintitrés de Noviembre del año dos mil uno**.- El título de dominio anterior rola inscrito a **fojas quinientos veintidós**, número **seiscientos veintiuno**, en el **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión** del año **dos mil uno**.- **SEGUNDO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, con la finalidad de que dichas dependencias sirvan como oficina para el funcionamiento del **Departamento Provincial de Educación del Ranco** y del





Alejandra Carolina Angulo Sandougl
Notario Público

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión



personal administrativo del Centro de Formación Técnica de la Región de Los Ríos creado por Ley veinte mil novecientos diez, entrega en comodato a la SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGION DE LOS RÍOS, ya individualizada, para quien recibe y acepta su Secretaria Regional Ministerial, parte de la propiedad ya individualizada, denominada para efectos de este comodato, LOTE B, consistente en un retazo de terreno de una superficie de mil cincuenta coma noventa y un metros cuadrados, que tiene los siguientes deslindes: NORTE, en treinta y cuatro coma noventa y un metros con calle Cayetano Letelier; OESTE, en veintiuno coma cincuenta y seis metros con sitio que fue de doña Elena Boettcher, hoy de José del Carmen Webar, ESTE y SUR, enochenta y dos coma ocho metros con dependencias de la Ilustre Municipalidad de La Unión, utilizadas por el Departamento Administrativo de Educación Municipal. Cabe señalar, además, que en este terreno se encuentra el edificio donde funciona el Internado del Liceo Rector Abdón Andrade Coloma de La Unión que se da en comodato. Lo anterior de acuerdo al Plano que se agrega al final del presente Protocolo bajo el N° 95.- TERCERO: Las partes expresan que el objetivo del presente contrato es facilitar un espacio físico para el funcionamiento del Departamento Provincial de Educación del Ranco y del personal administrativo y directivo del Centro de Formación Técnica de la Región de los Ríos, como asimismo, los fines propios de su Institución.- CUARTO: Se otorga este préstamo de uso gratuito por un lapso de diez años a partir de la fecha de suscripción del presente contrato. Se deja expreso además, que el comodante



podrá exigir la restitución aún antes del tiempo convenido de conformidad a lo señalado en el Artículo **dos mil ciento ochenta** del Código Civil, otorgando aviso por **Carta Certificada** a la **comodataria** con un plazo mínimo de **tres meses** de anticipación a la restitución. Asimismo, el presente contrato está supeditado al cumplimiento de lo establecido en su **Cláusula Tercera**, esto es, en forma proporcionada o conveniente para los fines propuestos por las partes, como asimismo, al uso eficiente del inmueble municipal.- **QUINTO**: La administración del terreno estará a cargo del **comodatario**, esto es, la **Secretaría Regional Ministerial de Educación Región de Los Ríos**.- **SEXTO**: Los gastos de conservación, cuidado, servicios básicos y demás necesarios del inmueble, serán de cargo de la **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS**, quien podrá provincializar recursos para estos efectos en el **Departamento Provincial de Educación del Ranco**. La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, no soportará gasto alguno como consecuencia del préstamo objeto de este comodato.- **SÉPTIMO**: En el evento que el inmueble entregado en comodato se destine a un uso diferente al expresado por las partes o en caso de deterioro manifiesto del inmueble por falta de conservación y cuidado, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** estará facultada para exigir la reparación de todo perjuicio y la restitución del inmueble, con un mínimo de **tres meses** de anticipación, previa comunicacióonn por escrito.- **OCTAVO**: La **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGION DE LOS RÍOS**, queda expresamente facultada, por el período que dure el contrato, para realizar labores de mantención,



Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión



mejoras, implementación, construcciones menores u otros similares, de conformidad o en proporción al objetivo expresado en la **Ciáusula Tercera**, cuyos gastos serán soportados por la **comodataria**. Las mejoras señaladas deberán ser autorizadas y quedarán en beneficio de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** al finalizar el contrato. Será de responsabilidad del **comodatario** el cumplimiento de las disposiciones legales sobre construcción, urbanización y ambientales a las obras que desarrolle en el inmueble.- **NOVENO**: Queda expresamente prohibido a la **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS**, arrendar o ceder a cualquier título los derechos emanados de este contrato. Asimismo, **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** tendrá derecho y la facultad para visitar e inspeccionar el inmueble entregado en comodato, en el momento que lo desee, comprometiéndose el **comodatario** a entregarle las facilidades que el caso requiera.- **DÉCIMO**: Se deja expresa constancia que de conformidad a lo establecido en el **Artículo sesenta y cinco letra e)** de la **Ley dieciocho mil seiscientos noventa y cinco**, **Orgánica Constitucional de Municipalidades**, el honorable Concejo dio su aprobación a la celebración del presente contrato mediante **Acuerdo número doscientos ochenta y uno**, de fecha **seis de Diciembre de dos mil diecisiete**, en **sesión ordinaria**. Asimismo, se deja constancia que la **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS** se encuentra facultada para suscribir el presente contrato en virtud del **Decreto ciento noventa y dos de mil novecientos noventa y seis** de Educación, que delega en las autoridades que indica la



facultad de suscribir y aprobar convenios relativos a esta materia.-

DÉCIMO PRIMERO: Para todos los efectos de este contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de **La Unión**, prorrogando competencia para ante sus tribunales.- **DÉCIMO SEGUNDO:** **PERSONERIAS:** La personería de doña **LORETO PAZ CABEZAS SOTO**, para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** consta del Decreto Exento Numero cero cero uno cinco nueve cinco de fecha ocho de Marzo del año dos mil diecisiete, el que no se inserta por ser conocido de las partes y haberlo tenido a la vista la Notario que autoriza. La personería de la representante de la **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS** consta en Decreto Supremo ciento cincuenta y siete del Ministerio de Educación de fecha veintiuno de Marzo de dos mil catorce. Dichos documentos no se insertan por ser conocidos por las partes, haberlos tenido a la vista la Notaria que autoriza y estimarse innecesario.- Minuta recibida desde el correo electrónico <mailto:alejandropar@gmail.com>] con pie de firma: **Alejandro Paredes Zieballe** Abogado D.A.E.M. **La Unión**.- **CONTRIBUCIONES:** El Inmueble Rol de Avalúo N° 116-9, ubicado en Letelier N° 589, Comuna de La Unión, no aparece registrado en Sistema de Cuenta Única Tributaria, según **Certificado de Deuda**, emitido por la **Tesorería General de la República**, con fecha 14 de Diciembre de 2017, que agrego al final del presente Protocolo bajo el N° 95.- En comprobante y previa lectura, firman las comparecientes ante la Notario Público que autoriza y estampan su huella dígito pulgar derecha.- La presente Escritura queda anotada en el Repertorio respectivo, con



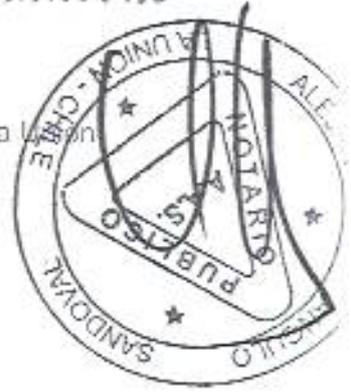
-cuatrocientos cincuenta y siete-

Alejandra Carolina Angulo Sandoval
Notario Público

-457-

Avda. Arturo Prat N° 676 - Fono: 64 - 2322235 - La Unión

el N° 1286-2017.- SE DAN COPIAS.- DOY FE.-



BUQUETA N° 82 3MB

Loreto Paz Cabezas Soto
LORETO PAZ CABEZAS SOTO



Pp.: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION

Erna del Rosario Guerra Huechante
ERNA DEL ROSARIO GUERRA HUECHANTE



Pp.: SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS.

Alejandra Angulo Sandoval
ALEJANDRA ANGULO SANDOVAL
NOTARIO PÚBLICO LA UNION



NOTARIO PUBLICO
AUTORIZADA
ART. 404 C.O.T.

TESTIGO: QUE ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL
AL ORIGINAL OTORGADO EN ESTE OFICIO

14 DIC 2017

DOY FE. LA UNION

[Handwritten signature in blue ink]