



La Unión, 18 JUL 2013

Vistos:

- 1.- El Acuerdo N° 161 de fecha 09 de Julio de 2013 adoptado en sesión ordinaria del Concejo Municipal.
- 2.- Comodato de fecha 17 de Julio de 2013 firmado entre la Ilustre Municipalidad de La Unión y la Junta de Vecinos Cuinco.
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO EXENTO N°**

045298

**APRUEBESE**, el comodato entre la Municipalidad de La Unión y la Junta de Vecinos Cuinco por un Centro Comunitario de 70 metros cuadrados construido en el sector rural de Cuinco Alto, hasta el 05 de diciembre de 2016.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

  
JOVITA URIBE QUEZADA  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

  
MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ  
ALCALDESA

MAAM/JUQ

Distribución:

Dideco

Secpla

Gabinete

Secretaria Municipal

Dirección de Control

Archivo



## COMODATO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION

### A

#### JUNTA DE VECINOS CUINCO

En La Unión, República de Chile, a 17 días del mes de Julio de 2013, comparece la **I. MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, persona jurídica de derecho público, **R.U.T N° 69.200.800-6**, representada legalmente por su alcaldesa doña **MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ**, chilena, cédula nacional de identidad N° [redacted] ambas domiciliadas en Arturo Prat N° 680, La Unión por una parte y por la otra la **JUNTA DE VECINOS CUINCO** persona jurídica de derecho privado, **R.U.T N° 72.527.100-K**, representada legalmente por su presidente **DOÑA PATRICIA IVETH ARANEDA VERA**, chilena, cédula nacional de identidad [redacted] domiciliado para estos efectos en el sector rural Cuinco, La Unión; los comparecientes mayores de edad, quienes han acreditado sus identidades con sus cédulas respectivas y exponen:

**PRIMERO: LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, es propietaria de un Centro Comunitario ubicado en el sector rural Cuinco, construida el año 2012 con financiamiento del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), de una superficie de 70 m<sup>2</sup>. La cual en su interior cuenta con el siguiente equipamiento básico :

- Combustion lenta.
- Lavaplatos con mueble.
- Calefont.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la I.Municipalidad de La Unión, representada legalmente por su alcaldesa doña María Angélica Astudillo Mautz, viene a autorizar mediante el presente convenio a la **JUNTA DE VECINOS CUINCO** para quien acepta su presidente Patricia Iveth Araneda Vera, el uso del inmueble y su equipamiento singularizado específicamente como **CENTRO COMUNITARIO**, con el objeto de que **las organizaciones del sector**, la usen en forma gratuita.

**TERCERO:** El presente convenio tendrá una duración hasta el 5 de diciembre de 2016 a contar de la fecha de su celebración.



No obstante lo anterior, la I.Municipalidad de La Unión podrá poner término anticipado al presente convenio, sin expresión de causa, solicitándole a la **Junta de Vecinos Cuinco Alto**, la entrega inmediata del bien inmueble materia del presente convenio.

**CUARTO:** Al término del plazo estipulado o si se hubiere terminado anticipadamente, ya sea por voluntad de la I.Municipalidad de La Unión o por infracción a las prohibiciones contempladas en la **Cláusula Sexta**, la **JUNTA DE VECINOS CUINCO** deberá hacer abandono de la propiedad haciendo entrega de la misma a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD** o la entidad que a esa fecha la sustituya o la represente, en el mismo estado en que fuera recibida, habida consideración del desgaste natural por el uso y el paso del tiempo y de las mejoras en ella introducidas, las que serán de propiedad municipal.

**QUINTO:** La entrega de la propiedad anteriormente señalada y materia del presente convenio se hace con esta fecha y en el estado en que se encuentran y con el equipamiento descrito en la cláusula primero del presente convenio, el que es conocido de la Junta de Vecinos.

**SEXTO:** La **JUNTA DE VECINOS CUINCO** se obliga a cuidar el inmueble facilitado en este acto, junto a las demás instalaciones y construcciones de que **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** es propietaria, sea que se encuentren construidas o se construyan en lo futuro.

Sin perjuicio de lo anterior, la **JUNTA DE VECINOS CUINCO** se obliga:

**Uno.-** A usar y gozar del inmueble materia del presente convenio, respondiendo hasta por la culpa leve en el cuidado del bien raíz y bienes muebles.-

**Dos.-** A destinar el bien raíz materia del presente convenio, exclusivamente a actividades que le son propias hacia el correcto cumplimiento de sus fines y objetivos, cualquier otro destino hará caducar de pleno derecho el presente convenio. Esta condición se considera esencial para la celebración del presente convenio.

**Tres.-** Mantener las instalaciones de la propiedad en buen estado de conservación, evitando deterioros por actos de vandalismo y delincuenciales.-





**Cuatro.-** Queda expresamente prohibido transferir a cualquier título del presente convenio, o a ceder el todo o parte del uso del inmueble, ni arrendarlo, prometerlo vender, sanearlo u otros medios con los cuales se pierda el uso y goce, o atente contra la nuda propiedad de la municipalidad.

**Cinco.-** A no desarrollar actividades de proselitismo político, religioso y sindical.

**Seis.-** Pagar el consumo mensual de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y gas de la dependencia objeto del presente convenio.

**SEPTIMO:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones antes señaladas o la transgresión de cualquiera de las prohibiciones establecidas, dará derecho a **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** a poner término al presente convenio en cualquier momento y por la sola decisión del alcalde, sin que deba indemnizar de ninguna forma a la JUNTA DE VECINOS CUINCO, y sin derecho a ulterior reclamo por parte de este, razón por la que renuncian expresamente a cualquier acción legal que fuere procedente.

**OCTAVO:** La **JUNTA DE VECINOS CUINCO** no podrá efectuar transformaciones, y/o mejoras en el inmueble materia del presente convenio, sin autorización previa, expresa y por escrito de parte de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

Toda transformación o mejora efectuada de acuerdo a lo expresado en el inciso anterior, pasará a formar parte del inmueble y no podrán ser retiradas al término del convenio. De igual forma, toda reparación que ejecute la JUNTA DE VECINOS CUINCO quedará a beneficio del inmueble materia del presente convenio.

**NOVENO:** La supervisión del buen cumplimiento de los fines y objetivos del presente convenio, estará a cargo de la **Dirección de Desarrollo Comunitario**.

**DECIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

**DECIMO PRIMERO:** El otorgamiento del presente Convenio fue sancionado por el Concejo Municipal en sesión ordinaria de fecha 09 de Julio de 2013, mediante el Acuerdo N° 161.



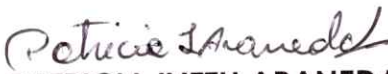
**DECIMO SEGUNDO:** El presente convenio se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de la JUNTA DE VECINOS CUINCO y los restantes en poder de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION.**

**DECIMO TERCERO:** Personerías: La personería de doña **María Angélica Astudillo Mautz**, para comparecer en representación de la **I. Municipalidad de La Unión**, consta del Decreto Alcaldicio Exento N° 7874 del 06 de diciembre de 2012, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

La personería de doña Patricia Iveth Araneda Vera, para comparecer en representación de JUNTA DE VECINOS CUINCO, consta del certificado emitido por la Secretaria Municipal (S) la I. Municipalidad de La Unión, con fecha 17 de Julio de 2013, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

Previa lectura y en señal de conformidad, firman junto a la Secretaria Municipal (S) quien actúa en calidad de ministro de fe:

  
**MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ**  
**ALCALDE**

  
**PATRICIA IVETH ARANEDA VERA**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS CUINCO**

  
**JOVITA URIBE QUEZADA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**