

## COMODATO

#####

### I. MUNICIPALIDAD DE LA UNION

-A-

#### JUNTA DE VECINOS SANTA MONICA N° 1

En La Unión, República de Chile, a 28 días del mes de agosto de 2008, comparece la **I. MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 69.200.800-6, representada legalmente por su alcaldesa doña **MARIA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ**, chilena, profesora, casada, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambas domiciliadas en Arturo Prat N° 680, La Unión, por una parte y por la otra la **JUNTA DE VECINOS SANTA MONICA N° 1**, persona jurídica de derecho privado, R.U.T N° 72.807.000-3 representada legalmente por su presidente don **HECTOR JAVIER BURGOS MAUTZ**, chileno, casado, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en población Santa Mónica, La Unión; los comparecientes mayores de edad, quienes han acreditado sus identidades con sus cédulas respectivas y exponen:

**PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, es dueña del inmueble ubicado en Pasaje San Ramón número cincuenta y cuatro, de la **POBLACION "SANTA MONICA"** de la ciudad de La Unión, Comuna del mismo nombre, individualizado como **EQUIPAMIENTO** en el **Plano de Loteo** que se encuentra agregado al final del **Registro de Propiedad** del Conservador de Bienes Raíces de La Unión, del año **mil novecientos noventa y cuatro**, con el número **trescientos tres**.- El inmueble tiene una **superficie de doscientos siete metros cuadrados** y los siguientes deslindes: **NORTE**, con pasaje San Ramón, en **veinticinco coma cuarenta y cinco metros**; **SUR**, con Lote seis, en **veinte coma cincuenta y siete metros**; **ORIENTE**, con Lote Setenta, en **dos coma cuarenta y seis metros**; y **PONIENTE**, con camino a Cocule, en **dieciséis coma cuarenta metros y uno coma cuarenta metros**. El título de dominio rola inscrito a fojas **ciento diecinueve** bajo el número **ciento cuarenta y cuatro** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión correspondiente al

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de La Unión, en adelante **el comodante**, representada legalmente por su alcaldesa doña María Angélica Astudillo Mautz, y conforme al acuerdo número 1.130 adoptado por el Concejo Municipal de La Unión con fecha 27 de mayo de 2008, y Decreto Exento Municipal N° 2969, del 27 de mayo de 2008, viene en dar en **COMODATO GRATUITO** a la **JUNTA DE VECINOS SANTA MONICA N° 1**, en adelante **el comodatario**, para quien acepta su representante legal, don Héctor Javier Burgos Mautz, el inmueble singularizado precedentemente, con el objeto de que **el comodatario** lo use y goce en forma gratuita.

**TERCERO:** El presente convenio tendrá una duración de **TREINTA AÑOS** a contar de la fecha de su celebración.

No obstante lo anterior, la I. Municipalidad de La Unión podrá poner término anticipado al presente convenio, sin expresión de causa, solicitándole al **comodatario**, la entrega del bien inmueble materia del presente convenio, en cuyo caso se le concederá al comodatario el plazo de sesenta días para hacer entrega material de la propiedad.-

**CUARTO:** Al término del plazo estipulado o si se hubiere terminado anticipadamente, ya sea por voluntad de La I. Municipalidad de La Unión ó por infracción a las prohibiciones contempladas en la **Cláusula Sexta**, **el comodatario** deberá hacer abandono de la propiedad haciendo entrega de la misma a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD** o a la entidad que a esa fecha la sustituya o represente, en el mismo estado en que fuera recibida, habida consideración de desgaste natural por el uso y el paso del tiempo y de las mejoras en ella introducidas.-

**QUINTO:** La entrega de la propiedad anteriormente señalada y materia del presente convenio se hace con esta fecha y en el estado en que se encuentra.

**SEXTO:** **EL comodatario**, se obliga a cuidar el inmueble facilitado en este acto, junto a las demás instalaciones y construcciones de que **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** es propietaria, sea que se encuentren

convenio, como un buen padre de familia, respondiendo hasta por la culpa leve en el cuidado del bien raíz.- **Dos.-** A destinar el bien raíz materia del presente convenio, exclusivamente a actividades que le son propias hacia el correcto cumplimiento de sus fines y objetivos, cualquier otro destino hará caducar de pleno derecho el presente convenio. Esta condición se considera esencial para la celebración del presente comodato. **Tres.-** Mantener las instalaciones de la propiedad en buen estado de conservación, evitando deterioros por actos de vandalismo y delincuenciales.- **Cuatro.-** Queda expresamente prohibido transferir a cualquier título el presente convenio, o a ceder el todo o parte del uso del inmueble, ni arrendarlo, prometerlo vender, sanearlo u otros medios con los cuales se pierda el uso y goce, o atente contra la nuda propiedad del comodante.- **Cinco.-** A no desarrollar actividades de proselitismo político y sindicales. **Seis.-** Pagar el consumo mensual de energía eléctrica, agua potable y demás gastos e insumos domiciliarios de la propiedad objeto del presente convenio.

**SEPTIMO:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones antes señaladas o la transgresión de cualquiera de las prohibiciones establecidas o el hecho de que el comodatario se disuelva legalmente o pierda su personalidad jurídica por cualquier causa, dará derecho a **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** a poner término al contrato en cualquier momento, sin que deba indemnizar de ninguna forma al comodatario, y sin derecho a ulterior reclamo por parte de este, en cuyo caso, se le concederá el plazo de sesenta días para hacer entrega material de la propiedad.-

**OCTAVO:** El comodatario no podrá efectuar transformaciones, y/o mejoras en el inmueble materia del presente convenio, sin autorización previa, expresa y por escrito de parte de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

Toda transformación o mejora efectuada de acuerdo a lo expresado en el inciso anterior, pasará a formar parte del inmueble y no podrán ser retiradas al término del convenio. De igual forma, toda reparación que ejecute el comodatario quedará a beneficio del inmueble materia del presente convenio.

**NOVENO:** La supervisión del buen cumplimiento de los fines y objetivos del

**DÉCIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

**DECIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en seis ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del **comodatario** y los restantes en poder de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION.**

Personerías: La personería de doña María Angélica Astudillo Mautz, para comparecer en representación de la I. Municipalidad de La Unión, consta del Decreto Alcaldicio Exento N° 5.032 del 06 de diciembre de 2004, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

La personería de don Héctor Burgos Mautz para comparecer en representación de Junta de Vecinos Santa Mónica N° 1, emana del certificado del certificado emitido por la Secretaria Municipal de La Unión, con fecha de 16 de mayo de 2008, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

Previa lectura y en señal de conformidad, firman junto a la secretaria municipal quien actúa en calidad de ministro de fe:



**MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ**  
**ALCALDESA**



**HECTOR JAVIER BURGOS MAUTZ**  
**P.P. JUNTA DE VECINOS SANTA**  
**MÓNICA N°1**



**MARCELA VERA URRRA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**OCTAVO:** Las partes acuerdan expresamente que **el comodatario** podrá transferir a cualquier título el presente convenio, como así mismo podrá ceder el todo o parte el uso del inmueble singularizado en la cláusula primera.

**NOVENO:** **El comodante** se obliga a no enajenar, gravar, subdividir, fusionar ni celebrar acto o contrato alguno relacionado con todo, o parte del inmueble singularizado en la cláusula primera. Dicha prohibición se inscribirá en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

**DECIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

**DECIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en seis ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del **comodante** y los restantes en poder de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

Personerías: La personería de doña María Angélica Astudillo Mautz, para comparecer en representación de la I. Municipalidad de La Unión, consta del Decreto Alcaldicio Exento N° 5.032 del 06 de diciembre de 2004, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

La personería de don **JUAN ARTEMIO SALAS GALINDO** para comparecer en representación de Junta de Vecinos Población Foitzick N°12, emana del certificado emitido por la Secretaria Municipal de La Unión, con fecha de 01 de septiembre de 2008, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

Previa lectura y en señal de conformidad, firman junto a la secretaria municipal quien actúa en calidad de ministro de fe:

  
**MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ**  
**ALCALDESA**

  
**JUAN A. SALAS GALINDO**  
**P.P. JUNTA DE VECINOS**  
**POBLACIÓN FOITZICK N° 12**

  
**MARCELA VERA URRRA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**