

**APRUEBA COMODATO CELEBRADO  
ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
LA UNIÓN Y EL CENTRO CULTURAL LA  
UNIÓN.**

**DECRETO EXENTO N° 007512**

**LA UNIÓN, 10 DE JULIO DE 2023.**

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

Lo dispuesto en el Decreto 58 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo; que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley 19.418, sobre junta de vecinos y demás organizaciones comunitarias; Lo dispuesto en la ley 18.695 orgánica constitucional de municipalidades. Decreto Exento N°3095 de fecha 17/06/2021 que designa como alcalde de la comuna de La Unión a Don Juan Andrés Reinoso Carrillo; Decreto Exento N° 61 del 05 de enero de 2023 que designa Secretaria Municipal subrogante a la Sra. Germana Peña Pinuer. La solicitud del Centro Cultural La Unión, en orden a que se renueve el comodato que le fuera concedido respecto inmueble municipal.

El acuerdo de concejo N°434 de fecha 5 de abril de 2023 que por unanimidad de sus miembros presentes "*aprueba renovar comodato al Centro Cultural La Unión, concedido respecto de una parte del inmueble municipal en que está emplazada la Escuela D-230 de la ciudad, por un periodo de cinco años*"

La necesidad de formalizar el acto administrativo.

**DECRETO:**

**SE APRUEBA**, el contrato de comodato sobre los inmuebles de propiedad municipal inscritos **fojas 269 vuelta**, bajo el **número 396** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del **1988**, celebrado con el **CENTRO CULTURAL LA UNIÓN** con Personalidad Jurídica y Directorio vigente, rol único tributario número 65.055.838-3, por un periodo de 5 años a contar del 5 de abril de 2023.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**



**GERMANA PEÑA PINUER**

**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

JRC/GPP/pma.



**JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**

**ALCALDE DE LA UNIÓN**

Distribución:

Alcaldía;  
Secretaría Municipal;  
Centro Cultural La Unión;  
Organizaciones Comunitarias;



@muni\_lu



@imunitaunion



@munitaunion

www.munitaunion.cl

## COMODATO RESPECTO DE INMUEBLE

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

a

### CENTRO CULTURAL LA UNIÓN

En La Unión, República de Chile, a 10 de julio de 2023 comparecen: por una parte, don **JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**, chileno, \_\_\_\_\_, independiente, cédula nacional de identidad número \_\_\_\_\_, domiciliado en calle Arturo Prat número seiscientos ochenta de la Comuna de La Unión, actuando en su calidad de Alcalde y por tanto representante legal de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario número sesenta y nueve millones doscientos mil ochocientos guión seis, domiciliada en La Unión, calle Arturo Prat número seiscientos ochenta, en adelante el "**comodante**" y por otra doña **MARÍA TRINIDAD MENDY PÉREZ**, chilena, independiente, \_\_\_\_\_ cédula Nacional de identidad número \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ millones \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ mil \_\_\_\_\_ dieciséis guión uno, domiciliado en Calle \_\_\_\_\_ de la comuna de La Unión, quien comparece en su calidad de presidente y representante legal del **CENTRO CULTURAL LA UNIÓN**, organización comunitaria funcional, rol único tributario número sesenta y cinco millones cincuenta y cinco mil ochocientos treinta y ocho guion tres, del mismo domicilio, en adelante el "**comodatario**"; los comparecientes son mayores de edad, han acreditado sus identidades con sus cédulas de identidad respectivas y exponen:

**PRIMERO:** la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** es dueña del inmueble en que funciona el establecimiento educacional denominado **ESCUELA D-DOSCIENTOS TREINTA**, ubicada en la ciudad de La Unión, Comuna del mismo nombre, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos, de una superficie de diez mil ochocientos treinta y dos metros cuadrados seis decímetros cuadrados más o menos y los siguientes deslindes: **NORTE**, calle O´Higgins en noventa y seis metros; **ESTE**, calle Ramírez en ciento nueve metros cincuenta centímetros; **SUR**, calle Veintiuno de Mayo en cien metros cincuenta centímetros; y **OESTE**, calle Manuel Rodríguez en ciento once metros. El título de dominio rola inscrito su nombre

a **fojas doscientos cincuenta y nueve vuelta**, bajo el **número trescientos noventa y seis** del **Registro de Propiedad** del **Conservador de Bienes Raíces** de **La Unión** del **año mil novecientos ochenta y ocho**.

**SEGUNDO:** por el presente instrumento, la ilustre municipalidad de La Unión representada legalmente por su alcalde don **JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO** y con la autorización expresa del Concejo Municipal, entrega en comodato al **CENTRO CULTURAL LA UNIÓN**, representado legalmente por su presidente doña **MARÍA TRINIDAD MENDY PÉREZ**, quién acepta para su representada una parte del inmueble individualizado en la cláusula primera de este instrumento; específicamente la edificación de una superficie aproximada de 157,26 metros cuadrados mas patio y bodegas descritos en el Plano que se adjuntó al comodato celebrado entre las partes con fecha 3 de enero de 2018 y que fue aprobado por decreto exento número 473 de fecha 22 de enero de 2018.

**TERCERO:** se deja constancia que el presente contrato de comodato fue aprobado por el honorable concejo municipal, mediante acuerdo 434 de fecha 5 de abril de 2023.

**CUARTO:** el presente contrato tendrá una duración de 5 años a contar de la fecha del acuerdo 434 de fecha 5 de abril de 2023 no obstante lo anterior, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** podrá poner término anticipado al presente contrato, sin expresión de causa solicitándole al comodatario la entrega de los bienes materia del presente convenio mediante comunicación escrita remitida al domicilio señalado en este instrumento.

**QUINTO:** al término del plazo estipulado o si se hubiere terminado anticipadamente, ya sea por la sola voluntad de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** o por infracción a las prohibiciones impuestas en este contrato, el **comodatario** deberá hacer abandono de la propiedad haciendo entrega de la misma a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** o a quién la represente o reemplace, en el mismo estado en que fue recibida, habida consideración del desgaste natural por el uso y el paso del tiempo y de las mejoras en ella introducidas.

**SEXTO:** la entrega de la propiedad materia del presente contrato se hace con esta fecha en el estado en que se encuentra, el qué es conocido del **comodatario**. Esta entrega, qué en ningún caso constituye tradición del dominio, deja al comodatario en la calidad jurídica de mero tenedor, reconociendo el dominio exclusivo y excluyente de los bienes por parte del **comodante**.

**SEPTIMO:** el **CENTRO CULTURAL LA UNIÓN** se obliga a cuidar los bienes entregados en comodato con todas sus instalaciones, y las edificaciones de propiedad de la Ilustre Municipalidad de La Unión, que se construyan en el futuro. Sin perjuicio de lo anterior, el **comodatario** se obliga especialmente: UNO.- a usar y gozar de los bienes materia del presente contrato, como un buen padre de familia respondiendo hasta de la culpa leve en su cuidado. DOS.- a destinar el bien materia del presente contrato exclusivamente a actividades que le son propias de acuerdo a sus fines estatutarios; cualquier otro destino diverso del objeto propio de la organización comunitaria funcional, hará caducar de pleno derecho del presente contrato. Esta condición se considera esencial para la celebración del presente contrato de comodato. TRES.- a mantener las instalaciones de la propiedad en buen estado conservación, adoptando además a su costa las medidas necesarias para evitar el deterioro por actos de vandalismo y delincuenciales. CUATRO.- pagar el consumo mensual de energía eléctrica y agua potable de los bienes objeto del presente contrato y de aquellos otros servicios que se contraten para el inmueble.

**OCTAVO.-** queda expresamente prohibido al **comodatario**: UNO.- transferir a cualquier título el presente contrato, o ceder el todo o parte del uso del inmueble, prometerlo vender; así cómo iniciar procesos de regularización de la propiedad, y en general, ejecutar cualquier acto o contrato que directa o indirectamente tenga por objeto privar a la propietaria de su posesión inscrita o material. DOS.- desarrollar actividades de proselitismo político, religiosas ni sindicales.

**NOVENO:** el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones antes señaladas o la transgresión de cualquiera de las prohibiciones establecidas, dará derecho a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN** para poner término al contrato en cualquier momento y por la sola decisión del alcalde, sin derecho a indemnización alguna, y sin derecho a ulterior reclamo por parte del **comodatario**, en cuyo caso, se le concederá el plazo de sesenta días para hacer entrega material de la propiedad.

**DECIMO:** el **CENTRO CULTURAL LA UNIÓN** no podrá efectuar transformaciones y/o mejoras en los bienes materia del presente contrato, sin autorización previa, expresa y por escrito de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**. Toda transformación o mejora efectuada en la forma señalada, accederá al dominio, pasará a formar parte de los bienes municipales, no podrá ser retirada del recinto al término del convenio y no dará derecho a compensación alguna.

**UNDECIMO:** la supervisión del fiel cumplimiento de los fines y objetivos del presente contrato estará a cargo de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

**DUODECIMO:** para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

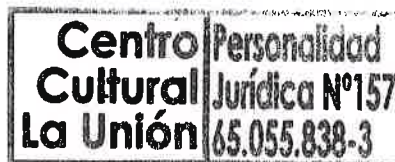
**DÉCIMO TERCERO:** el presente contrato se firma en 5 ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del comodatario y los restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de La Unión.

**PERSONERÍAS:** La personería de don **JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**, para comparecer como Alcalde y por tanto representante legal de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, consta de decreto exento número tres mil noventa y cinco de fecha diecisiete de junio de dos mil veintiuno, el que no se inserta por ser conocido de las partes y a petición de éstas; La personería de doña **MARÍA TRINIDAD MENDY PÉREZ**, para representar al **CENTRO CULTURAL LA UNIÓN**, consta de Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro, emitido con fecha veintisiete de abril de dos mil veintitrés, el que no se inserta por ser conocido de las partes y a petición de éstas. Previa lectura y en señal de conformidad, firman.



**JUAN ANDRÉS REINOSO CARRILLO**

**I. MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**



*Trinidad Mendy Pérez*  
**MARÍA TRINIDAD MENDY PÉREZ**

**CENTRO CULTURAL LA UNIÓN**



@muni\_lu



@imunitaunion



@munitaunion

www.munitaunion.cl