



**APRUEBASE PERMISO PRECARIO  
ENTRE CLUB DEPORTIVO UNIÓN  
JUVENIL PUERTO NUEVO Y LA  
MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**

**DECRETO EXENTO N° 000758**

**LA UNIÓN, 27 ENE 2020**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el Permiso Precario entre Club Deportivo Unión Juvenil Puerto Nuevo y la Municipalidad de La Unión; Decreto exento N°03 de fecha 02 de enero de 2020 que designa como Secretaria Municipal Subrogante a Srta. María Isabel Frías Teppa; el Decreto Exento N ° 007886 del 06 de diciembre del 2016 y la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores Modificaciones

**CONSIDERANDO:**

Que, los municipios pueden celebrar Permisos Precarios de acuerdo al artículo 36 de la Ley Orgánica constitucional de Municipalidades.

Que, es de interés del Municipio de La Unión el desarrollo deportivo, y que en la localidad de Puerto Nuevo no existen multicanchas abiertas que permitan la práctica deportiva recreativa, siendo la única opción utilizar el gimnasio de la Escuela de Puerto Nuevo.

**DECRETO:**

**1. APRUEBASE,** el Permiso Precario suscrito entre el Club Deportivo Unión Juvenil Puerto Nuevo y la Municipalidad de La Unión, de fecha 25 de Enero de 2020.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE y ARCHÍVESE**



**MARÍA ISABEL FRÍAS TEPPA  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**



**ALDO PINUER SOLIS  
ALCALDE DE LA UNIÓN**

APS/MIFR/LCS/lcs

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal
- Administración Municipal.
- Departamento de Educación Municipal.
- Dirección de Control
- Club Deportivo Unión Juvenil Puerto Nuevo.
- Archivo.

## PERMISO PRECARIO

En La Unión, a 25 días del mes de Enero del año dos mil veinte, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN**, representada por su **ALCALDE**, don **ALDO RODRIGO PINUER SOLIS**, chileno, casado, cédula de identidad N° [REDACTED] domiciliado en Arturo Prat N°680, de esta ciudad, en adelante, "**LA MUNICIPALIDAD**" y por la otra, el "**CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO SECTOR RURAL PUERTO NUEVO**", representada legalmente según se acreditará, por su Presidente, don **LEONEL ENRIQUE QUINTANA ARANEDA**, chileno, [REDACTED], cédula de identidad N° [REDACTED] domiciliada [REDACTED], de localidad de Puerto Nuevo, quienes vienen por este acto en celebrar el siguiente Permiso Precario:

**PRIMERO:** Conforme lo establece el Artículo 36 de la Ley Orgánica de Municipalidades, N°18.695, los bienes municipales o nacionales de uso público que administrare la Municipalidad, podrán ser objeto de concesiones y permisos. Estos permisos serán esencialmente precarios y podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización.

**SEGUNDO:** La Ilustre Municipalidad de La Unión, es administradora del Gimnasio de Puerto Nuevo.

**TERCERO:** La Ilustre Municipalidad de La Unión, dispuso otorgar un permiso precario a "**CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO SECTOR RURAL PUERTO NUEVO**", para la administración de Gimnasio de Puerto Nuevo.

**CUARTO:** Se establece que el destino del Gimnasio de Puerto Nuevo ya individualizado en la cláusula segunda del presente instrumento, serán para actividades deportivas propias del "CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO SECTOR RURAL PUERTO NUEVO", enfocadas exclusivamente a un espacio para la práctica de deporte recreativo.

**QUINTO:** Se deja establecido que será de responsabilidad del "CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO SECTOR RURAL PUERTO NUEVO", mantener en buenas condiciones el área del gimnasio.

**SEXTO:** Se deja establecido que la Municipalidad de La Unión no se hace responsable por daños y/o pérdidas de equipos o accidentes que involucren a usuarios o a terceros, asimismo todo daño o destrozo que se registre en la dependencia municipal, atribuible a las actividades que lleve a cabo el "CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO SECTOR RURAL PUERTO NUEVO", deberá ser reparado por la citada organización o con cargo a ella.

**SÉPTIMO:** Es de la esencia del documento que el permiso tendrá el carácter de precario y podrá ser modificado o dejado sin efecto, sin derecho a indemnización, por parte de la Municipalidad de La Unión. Con una vigencia hasta el 01 de marzo de 2020.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

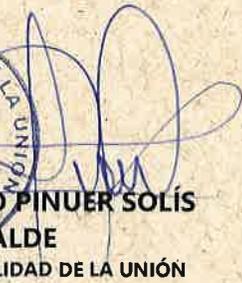
**NOVENO:** La personería de don **ALDO RODRIGO PINUER SOLÍS**, consta del Decreto Exento N° 7886, de fecha 06 de diciembre de 2016.

La personería de don **LEONEL ENRIQUÉ QUINTANA ARANEDA**, para representar al "CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO SECTOR RURAL PUERTO NUEVO", consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica, sin fines de lucro, inscripción N° 102187 con fecha 30.05.2013, otorgado por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

**DÉCIMO:** Para constancia y en señal de plena conformidad de los acuerdos establecidos en el presente instrumento, firman ambas partes en tres (3) ejemplares de idéntico tenor, quedando una copia en poder del interesado y las restantes en la Municipalidad.



**LEONEL QUINTANA ARANEDA**  
**PRESIDENTE**  
CLUB DEPORTIVO UNIÓN JUVENIL PUERTO NUEVO



**ALDO RÓDRIGO PINUER SOLÍS**  
**ALCALDE**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN