

I.MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN  
A L C A L D I A

LA UNIÓN,

VISTOS:

- c) El acuerdo de Concejo Nro.604 de sesión ordinaria de fecha 10 de Enero de 2007, aprobado por el Decreto Exento Nro.0165 de fecha 10 de Enero de 2007;
- d) Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus respectivas modificaciones;

DECRETO EXENTO

1.- APRUEBASE el Contrato de Comodato de fecha 16 de mayo de 2008, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de La Unión y la Iglesia Unida Metodista Pentecostal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

MARCELA VERA URRRA  
SECRETARIA MUNICIPAL

MARIA ISABEL FRIAS TEPPA  
ALCALDESA (S) DE LA UNION

MIFT/MVU/car

Distribución:

Iglesia U.M.Pentecostal

Administradora

Jurídico

Secpla

Control

Finanzas

Archivo

## COMODATO



En La Unión, República de Chile, a ..... días del mes de mayo de 2008, comparece la **I. MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 69.200.800-6, representada legalmente por su alcaldesa doña **MARIA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ**, chilena, profesora, casada, cédula nacional de identidad N° ..... ambas domiciliadas en Arturo Prat N° 680, La Unión, por una parte y por la otra la **IGLESIA UNIDA METODISTA PENTECOSTAL**, persona jurídica de derecho público, R.U.T N° 70.560.700-1, representada legalmente por don **CARLOS SERGIO SAN MARTIN PULGAR**, chileno, casado, Obispo evangélico, cédula nacional de identidad N°: ..... ambos domiciliadas para estos efectos en población Los Lagos N°2, calle Lago Llanquihue N°1610, La Unión; los comparecientes mayores de edad, quienes han acreditado sus identidades con sus cédulas respectivas y expones:

**PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**, es dueña del inmueble ubicado en calle Lago Llanquihue con Lago Ranco, **POBLACION "LOS LAGOS II"** de la ciudad de La Unión, Comuna del mismo nombre, que corresponde al **LOTE CUATRO** de la **MANZANA "C"** de una **superficie aproximada de ciento cuarenta coma cero cero metros cuadrados** y los siguientes deslindes: **NORTE**, en diez coma cero cero metros aproximadamente, con terrenos **SERVIU**; **SUR**, en diez coma cero cero metros aproximadamente, con calle Lago Llanquihue; **ESTE**, en catorce coma cero cero metros aproximadamente, con calle Lago Ranco; y **OESTE**, en catorce coma cero cero metros aproximadamente, con Lote Tres. El título de dominio rola inscrito a fojas trescientos veinte vuelta, bajo el número cuatrocientos quince, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión, correspondiente al año dos mil cinco.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de La Unión, en adelante **el comodante**, representada legalmente por su alcaldesa doña María Angélica Astudillo Mautz, y conforme al acuerdo número 604 adoptado por el Concejo Municipal de La Unión con fecha 10 de enero de 2007, y Decreto Exento Municipal N°0165, del 10 de enero de 2007, viene en dar en **COMODATO GRATUITO** a **LA IGLESIA UNIDA METODISTA PENTECOSTAL**, en adelante **el comodatario**, para quien acepta su representante legal, don



Carlos Sergio San Martín Pulgar, el inmueble singularizado precedentemente, con el objeto de que **el comodatario** lo use y goce en forma gratuita.

**TERCERO:** El presente convenio tendrá una duración de **NOVENTA Y NUEVE AÑOS** a contar de la fecha de su celebración.

**CUARTO:** Al término del plazo estipulado o si se hubiere terminado anticipadamente, por infracción a las prohibiciones contempladas en la **Cláusula Sexta**, **el comodatario** deberá hacer abandono de la propiedad haciendo entrega de la misma a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD** o a la entidad que a esa fecha la sustituya o represente, en el mismo estado en que fuera recibida, habida consideración de desgaste natural por el uso y el paso del tiempo y de las mejoras en ella introducidas.-

**QUINTO:** La entrega de la propiedad anteriormente señalada y materia del presente convenio se hace con esta fecha y en el estado en que se encuentra.

**SEXTO: EL comodatario**, se obliga a cuidar el inmueble facilitado en este acto, junto a las demás instalaciones y construcciones de que **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** es propietaria, sea que se encuentren construidas o se construyan en lo futuro. Sin perjuicio de lo anterior, **el comodatario** se obliga: **Uno.-** A usar y gozar del inmueble materia del presente convenio, como un buen padre de familia, respondiendo hasta por la culpa leve en el cuidado del bien raíz.- **Dos.-** A destinar el bien raíz materia del presente convenio, exclusivamente a actividades que le son propias hacia el correcto cumplimiento de sus fines y objetivos, cualquier otro destino hará caducar de pleno derecho el presente convenio. Esta condición se considera esencial para la celebración del presente comodato. **Tres.-** Mantener las instalaciones de la propiedad en buen estado de conservación, evitando deterioros por actos de vandalismo y delincuenciales.- **Cuatro.-** Queda expresamente prohibido transferir a cualquier título el presente convenio, o a ceder el todo o parte del uso del inmueble, ni arrendarlo, prometerlo vender, sanearlo u otros medios con los cuales se pierda el uso y goce, o atente contra la nuda propiedad **del comodante.- Cinco.-** A no desarrollar actividades de proselitismo político y sindicales. **Seis.-** Pagar las contribuciones que afecten al bien raíz materia de este contrato, el consumo mensual de energía eléctrica, agua potable y demás gastos e insumos domiciliarios de la propiedad objeto del presente convenio





**SEPTIMO:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones antes señaladas o la transgresión de cualquiera de las prohibiciones establecidas o el hecho de que el comodatario se disuelva legalmente o pierda su personalidad jurídica por cualquier causa, dará derecho a **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION** a poner término al contrato en cualquier momento, sin que deba indemnizar de ninguna forma **al comodatario**, y sin derecho a ulterior reclamo por parte de este, en cuyo caso, se le concederá el plazo de sesenta días para hacer entrega material de la propiedad.-

**OCTAVO:** El **comodatario** no podrá efectuar transformaciones, y/o mejoras en el inmueble materia del presente convenio, sin autorización previa, expresa y por escrito de parte de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

Toda transformación o mejora efectuada de acuerdo a lo expresado en el inciso anterior, pasará a formar parte del inmueble y no podrán ser retiradas al término del convenio. De igual forma, toda reparación que ejecute **el comodatario** quedará a beneficio del inmueble materia del presente convenio.

**NOVENO:** La supervisión del buen cumplimiento de los fines y objetivos del presente convenio, estará a cargo de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

**DÉCIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Unión y se someten a la competencia de sus tribunales de justicia.

**DECIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en seis ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del **comodatario** y los restantes en poder de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION**.

Personerías: La personería de doña María Angélica Astudillo Mautz, para comparecer en representación de la I. Municipalidad de La Unión, consta del Decreto Alcaldicio Exento N° 5.032 del 06 de diciembre de 2004, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y estimarse innecesario.

La personería de don Carlos Sergio San Martín Pulgar para comparecer en representación de La Iglesia Unida Metodista Pentecostal, emana de la escritura pública de fecha ....

Previa lectura y en señal de conformidad, firman:

Previa lectura y en señal de conformidad, firman



*[Signature]*  
**MARIA ANGÉLICA ASTUDILLO MAUTZ**  
ALCALDESA

*[Signature]*  
**CARLOS SAN MARTÍN PULGAR**  
P.P. IGLESIA UNIDA METODISTA  
PETECOSTAL



Autorizo la firma de don **Carlos Sergio San Martín Pulgar**, C/ ..... en representación de la **Iglesia Unida Metodista Pentecostal**, según consta del acta reducida a escritura pública el 13 de febrero de 2001, ante el Notario de Valparaíso don Eduardo Gertosio Ramírez, Suplente del titular don Ricardo Maure Gallardo.-  
Santiago, 16 de Mayo de 2008

*[Signature]*

AUTORIZO LA FIRMA DE DOÑA MARIA ANGELICA ASTUDILLO MAUTZ, C.N.I. N. ...., EN REPRESENTACION DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA UNION R.U.T.N° 69.200.800-6. LA UNION: 30 DE MAYO DEL 2008. vb

*[Signature]*